

Häuschen für 2 mit viel Gartenfläche !



Objektnummer: 9157

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7441 Deutsch Gerisdorf |
| Baujahr: | 1965 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Wohnfläche: | 70,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 139.900,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

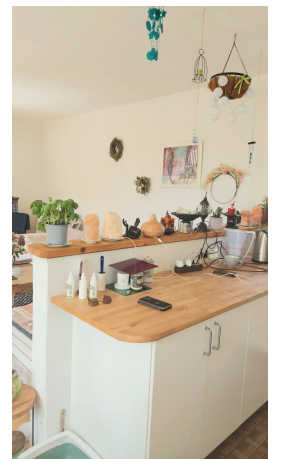
Ihr Ansprechpartner

Walter Sauer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 OBERWART

T 06643570335

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Gartenzugang



Vorraum mit Eingangstüre



Vorraum mit Blick ins Bad











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Deutsch Gerisdorf, einem malerischen Dorf im wunderschönen Burgenland. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein charmantes, kleines Einfamilienhaus zu erwerben, das modernisiert wurde und Ihnen somit den perfekten Mix aus Tradition und zeitgemäßem Komfort bietet. Mit einem Kaufpreis von **€ 139.900** und einer Fläche von 70m², ist dieses Haus ideal für **Singles oder Paare**, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind. Das Haus bietet einen kleinen Vorraum, ein Badzimmer mit Toilette, einen größeren Ess- und Wohnbereich und ein Schlafzimmer. Eine südseitig ca. 25m² große Terrasse bietet genügend Platz für gemütliche Grillabende..

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft, umgeben von grünen Wiesen und Feldern. Eingebettet in die idyllische Landschaft des Burgenlands, werden Sie hier die Ruhe und Entspannung finden, die Sie nach einem langen Tag suchen.

Das Grundstück mit gesamt 1838m² bietet genügend Platz für diverse Gartenhobbies.

Das Haus wurde modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten und ansprechenden Zustand. Im gemütlichen Wohn- Essbereich lassen die großen Fenster viel natürliches Licht herein und schaffen somit eine helle und einladende Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der Heizofen, der für angenehme Wärme sorgt. Mit dem Holz als Brennstoff können Sie nicht nur Kosten sparen, sondern auch umweltbewusst heizen.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der Garten, der sich perfekt für gemütliche Abende im Freien eignet. Hier können Sie Ihren grünen Daumen entfalten und Ihre eigenen Gemüse- und Kräutergärten anlegen oder einfach nur die Sonne genießen und die Seele baumeln lassen. Ein Carport und ein Stellplatz direkt vor dem Haus bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, Ihr Auto sicher zu parken.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte und Dörfer reisen, um die vielfältigen Freizeitangebote des Burgenlands zu erkunden.

Nehmen Sie sich die Zeit, dieses Haus in Deutsch Gerisdorf zu besichtigen und lassen Sie sich von seinem Charme verzaubern. Hier finden Sie alles, was Sie sich von einem gemütlichen Zuhause wünschen können. Sichern Sie sich noch heute Ihr eigenes kleines Stück vom Burgenland und lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus präsentieren zu dürfen und Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <8.000m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap