Förthof: 1.900m² Grund für Ein- oder Zweifamilienhaus mit Donaublick

Grundstück mit Blick auf Donau und Stift Göttweig

Objektnummer: 8164/2250

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

19.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Kuttenberger

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000
H +43 676 5150000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024
IMWF

Online Sofort-Bewertung
Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

KUTTENBERGER
Immobilien

KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024
IMWF

Objektbeschreibung

Förthof: Grundstück in den Weinbergen mit Blick auf die Donau

Am Tor zur Wachau

! Alleinbeauftragt !

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft **Nähe DPU** in den Weinbergen am westlichen Stadtrand von Krems mit einer gesamten Grundstücksfläche von ca. 1.900m², davon befindet sich **rund ein Drittel der Fläche im Bauland**, der Rest ist als Gründland gewidmet.

Auf dem Grundstück ist derzeit ein Altbestand vorhanden, der abgebrochen werden kann.

Der Grünlandanteil beinhaltet auch einen Weingarten, der perfekt geeignet wäre für einen schönen Garten.

Von der Liegenschaft genießt man einen **herrlichen Blick auf die Donau**.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit eine Liegenschaft mit Donaublick in malerischer Lage am Beginn der Wachau zu bekommen und vereinbaren Sie am besten heute noch einen Besichtigungstermin!

KUTTENBERGER IMMO - *Die* Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025**!

*(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** - - - Suchagent anlegen - - -
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** - - - Beratung anfragen - - -
- **Die passende Finanzierung finden?** - - - Online Kreditrechner - - -

- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** - - - Immobilie online bewerten - - -

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap