5-ZIMMER MIETWOHNUNG IN SCHÖNER LAGE VON KREMS-STEIN MIT BALKON UND DONAUBLICK

Objektnummer: 8164/2251

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	158,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	1.870,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	170,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Pirker

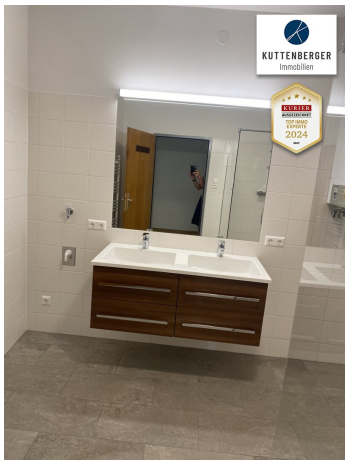
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

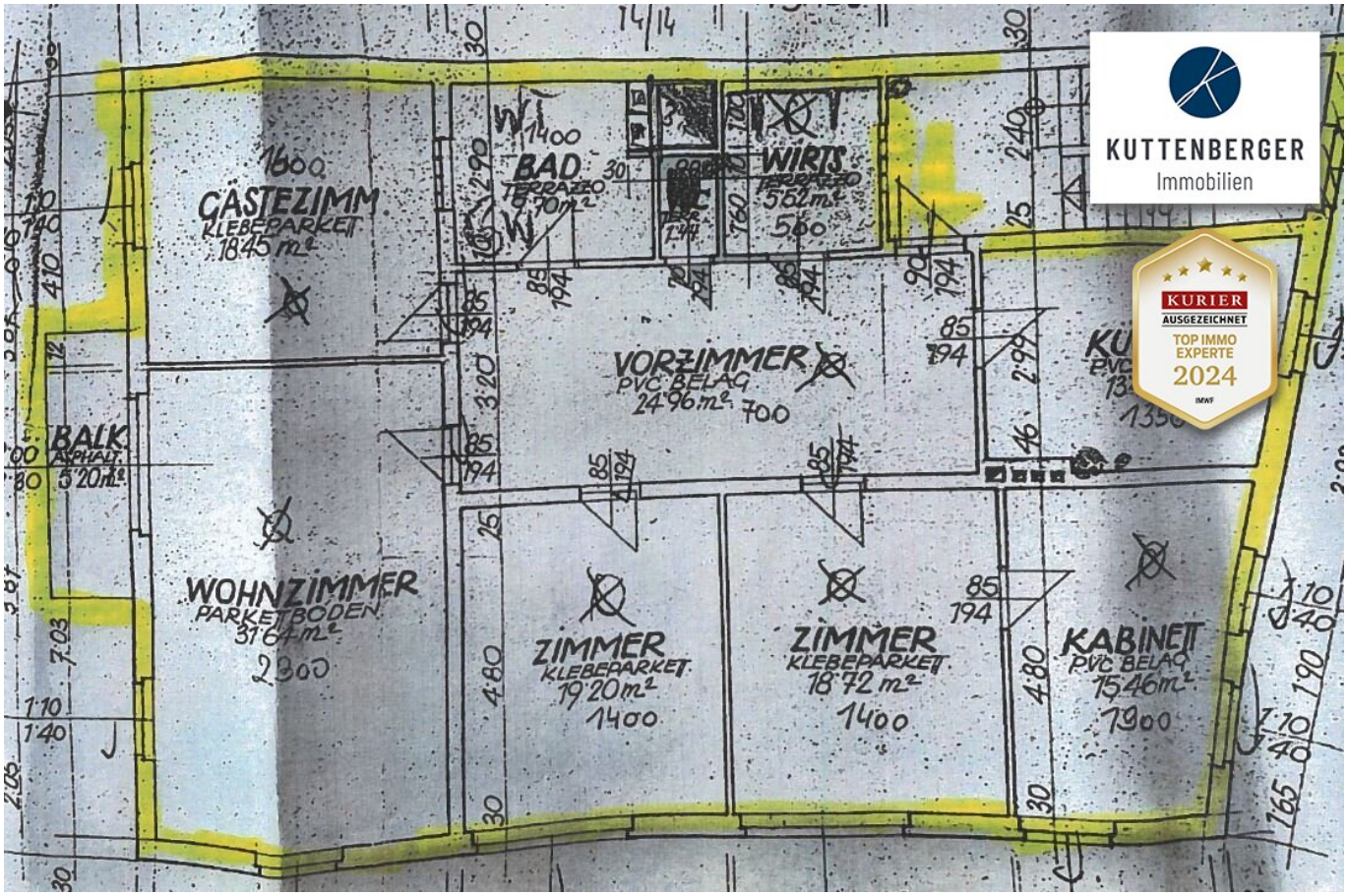
T +43 660 6008002

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024

KUTTENBERGER
Immobilien


KUTTENBERGER
Immobilien


GÄSTEZIMM.
KLEBEPARKET
18.45 m²
1600
BAD
TERRAZZO
WIRTS
TERRAZZO
5.62 m²
500
VORZIMMER
PVC BELAG
24.96 m²
700
BALK
ASPHALT
5.20 m²
WOHNZIMMER
PARKETBODEN
31.64 m²
2300
ZIMMER
KLEBEPARKET
19.20 m²
1400
ZIMMER
KLEBEPARKET
18.72 m²
1400
KABINETT
PVC BELAG
15.46 m²
1900
KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024

Objektbeschreibung

5-ZIMMER MIETWOHNUNG IN SCHÖNER LAGE MIT DONAUBLICK

Die ca. 158 m² große Wohnung bietet 4 Zimmer, 1 Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Vorraum.

Aufgrund ihrer Raumaufteilung würde sich die Wohnung auch sehr gut für eine WG bis zu 4 Personen eignen.

Die monatliche Miete beträgt:

€ 1.500,00 Nettomiete

€ 200,00 Betriebskosten

€ 1.700,00 netto

€ 170,00 10 % MwSt.

€ 1.870,00 Gesamtmiete

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und liegt in einer schönen Lage der Steiner Altstadt!

Vom Balkon aus hat man einen tollen Ausblick auf die Donau und fußläufig sind sowohl Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Esslokale erreichbar.

Des Weiteren befinden sich auch diverse Universitäten wie die DPU, das IMC, die Donau-Uni oder die KL in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sonja Pirker + 43 660 6008002

KUTTENBERGER IMMO - *Die* Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025**!

*(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** - - - Suchagent anlegen - - -
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** - - - Beratung anfragen - - -
- **Die passende Finanzierung finden?** - - - Online Kreditrechner - - -
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** - - - Immobilie online bewerten - - -

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap