

Seeblick - Traumhaftes Grundstück in Breitenbrunn



Objektnummer: 7939/2300161157

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Breitenbrunn am Neusiedler See im wunderschönen Burgenland!

Mit einer Fläche von 1479m² ist dieses Grundstück mit SEEBLICK perfekt geeignet für den Bau Ihres Traumhauses. Hier haben Sie ausreichend Platz für Ihr persönliches Wohlfühlparadies, sei es ein gemütliches Einfamilienhaus oder eine moderne Villa.

Die Lage dieses Baugrunds ist einfach unschlagbar. Breitenbrunn am Neusiedler See ist eine charmante Gemeinde, die für ihre malerische Landschaft und ihre Nähe zum Neusiedler See bekannt ist. Hier können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen und dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe haben. Der Neusiedler See ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln oder Radfahren.

Auch die Infrastruktur in Breitenbrunn lässt keine Wünsche offen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte wie Eisenstadt oder Wien gelangen. Für Familien mit Kindern gibt es einen Kindergarten in der Nähe, der für eine optimale Betreuung Ihrer Kleinen sorgt. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der Umgebung vorhanden, so dass Sie jederzeit alle Besorgungen erledigen können.

Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen und idyllischen Ort sind, um Ihr Traumhaus zu bauen, dann ist dieses Baugrundstück in Breitenbrunn am Neusiedler See die perfekte Wahl. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Lebenstraum zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap