

**Traumhaftes Einfamilienhaus mit Pool & Sauna in
Timelkam - Perfekt für Familien!**



Objektnummer: 7819/88

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	1951
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	469.000,00 €
Heizkosten:	230,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Timelkam, Oberösterreich! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Mit einem Kaufpreis von nur 469.000,00 € ist dieses Haus ein wahres Schnäppchen und eine Investition, die sich lohnt.

Auf einer großzügigen Fläche von 124m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie oder auch für Paare, die gerne viel Platz zum Leben haben. Mit insgesamt 5 Zimmern haben Sie genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Ob als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer – hier ist für jeden etwas dabei.

Das Haus wurde teilrenoviert und überzeugt dennoch mit seinem charmanten und traditionellen Stil. Der Grünblick von der Terrasse aus ist einfach atemberaubend und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Das Haus verfügt außerdem über 2 Garagen, 2 WCs und 2 Bäder, die Ihnen den Alltag erleichtern werden.

Eine moderne Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten, während die Einbauküche mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, das für ausreichend Tageslicht und Frischluft sorgt. Und für Ihre Unterhaltung ist bereits gesorgt – dank Kabel- / Satelliten-TV können Sie Ihre Lieblingssendungen genießen.

Für alle Autofahrer gibt es eine Doppelgarage und ausreichend Parkplätze für Besucher, damit Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Aber das ist noch nicht alles! Das Haus bietet auch eine Sauna und einen Swimmingpool, die Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen und Abschalten bieten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist schnell zu erreichen. Für den täglichen Bedarf finden Sie alles, was Sie brauchen, in der Nähe – von Ärzten und Apotheken bis hin zu Supermärkten und Bäckereien.

Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie stolzer Besitzer dieses einzigartigen Einfamilienhauses in Timelkam, Oberösterreich. Verpassen Sie nicht die Chance auf ein Leben inmitten einer wunderschönen Landschaft, umgeben von Natur und Ruhe. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <2.250m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap