TOP LAGE! Ein einzigartiges Angebot!

Objektnummer: 7618/512

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	450,00 m²
Gesamtfläche:	450,00 m²
WC:	4
Kaltmiete (netto)	6.670,00 €
Kaltmiete	7.130,00 €
Betriebskosten:	460,00 €
USt.:	1.426,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Commerce VigoImmobilien

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einer der besten Standorte in Wien!!!

Dieses Objekt ist für ein Restaurant/Café/Bar/Nachtclub bestimmt. Die Immobilie besteht aus 2 Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 450 m2.

Erdgeshos ist ein funktionierendes italienisches Restaurant mit allen notwendigen Geräten sowie einem Pizzaofen. Das gesamte Inventar und die Software für den Betrieb des Restaurants sind ebenfalls in den Räumlichkeiten enthalten.

Kellergeshos wird derzeit als Nachtclub betrieben, kann aber auf Wunsch auch auf andere Aktivitäten umgestellt werden.

Auf Wunsch des zukünftigen Mieters ist es auch möglich, eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes zu mieten (gegen eine zusätzliche Gebühr). Das zur Miete angebotene Objekt verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen schnellen Start des Restaurantbetriebs!

Dies ist ein einzigartiges Angebot auf dem Gewerbeimmobilienmarkt!

Mietpreisberechnung:

- Bruttomonatsmiete: EUR 8.000,00 inkl. 20% USt.
- Betriebskosten: EUR 550,00 inkl. 20% USt.
- **Gesamtbelastung**: EUR 8.550,00 inkl. 20% USt.
- Ablöse: auf Anfrage!
- Kaution: 4 BMM
- Befristung: Unbefristet
- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap