

## **Attraktive Seegrundstücke in Kammer bei Schörfling am Attersee**



**Objektnummer: 7359/3365**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4861 Schörfling am Attersee
<b>Kaufpreis:</b>	835.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

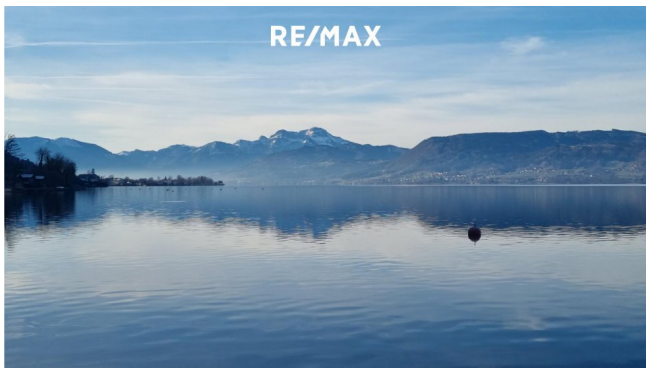


### **Mag. Nicole Swoboda**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 676 524 91 76  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000  
 links unten: 18541 309706  
 rechts oben: 18808 309889  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 22.01.2025  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at









## Objektbeschreibung

Die Grundstücke befinden sich in bester Lage in Kammer-Schörfling am Attersee, einer der idyllischsten Gegenden in Oberösterreich. Direkt am Seeufer gelegen, genießen Sie hier nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf den Attersee und die umliegenden Berge, sondern auch die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, wie kulturelle Einrichtungen, Wandern, Schwimmen, Segeln und diverse Wassersportaktivitäten.

Mit einer Fläche von ca. 275 m<sup>2</sup> bieten diese Grundstücke eine hervorragende Gelegenheit für die Nutzung als Erholungsfläche oder aber auch als Investitionsobjekte. Es gibt keine Möglichkeit für eine dauerhafte Wohnnutzung, jedoch eröffnen sich verschiedene Möglichkeiten. Mit dem privaten Seezugang haben Sie einen idealen Rückzugsort und einen geschützten Freizeitbereich in traumhafter Natur, mit einer sehr guten Anbindung zu Bus, Bahn und zur Westautobahn.

### Zusatzinformationen:

- Gerätehütte inkl. Wasser, Kanal und Strom vorhanden
- Zwei PKW-Abstellplätze
- Ein Grundstück direkt am See gelegen
- Ca. 1,5 Km zur A1 / Westautobahnanschluss
- Ca. 1,5 Km zum ÖBB-Bahnhof
- Ca. 1,5 Km in das Ortszentrum Schörfling und ca. 3 Km nach Weyregg am Attersee

Dank der sehr guten Lage direkt am See, bieten die Grundstücke ein hohes Maß an Erholungsmöglichkeiten. Es ist ideal für jene, die die Natur in ihrer schönsten Form erleben möchten. Eine direkte Bebauung mit Wohnraum ist nicht möglich, sodass die Nutzung für Freizeit- oder Erholungszwecke im Vordergrund steht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap