

Unbefristete und naturnahe 3-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 5889/151947003

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neunkirchner Str.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	70,80 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	39,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	633,19 €
Kaltmiete (netto)	354,11 €
Kaltmiete	573,84 €
Betriebskosten:	219,73 €
USt.:	59,35 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Köhler

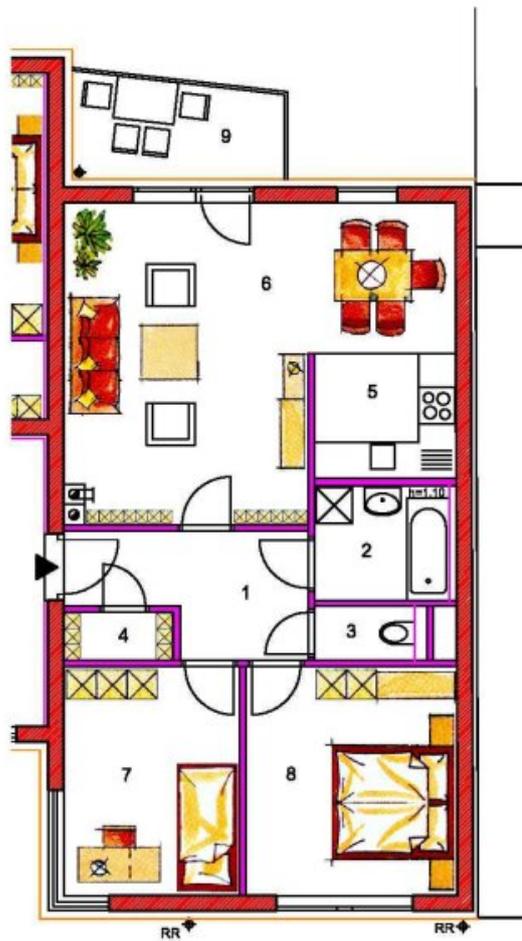
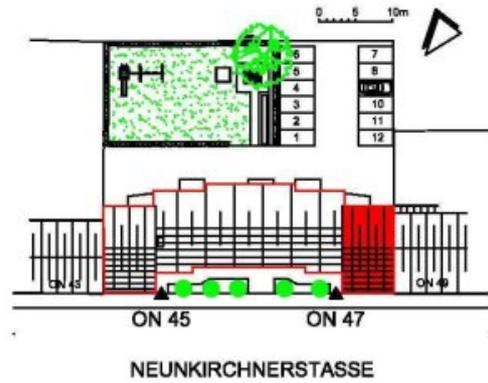
WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft m.b.H. Wien
Triester Straße 40/3/1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BWS
 GEMEINN. ALLGEM. BAU-WOHN-U.
 SIEDLUNGSGEN. REG. GEN.M.B.H.
 www.bws.at

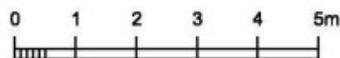
PROJEKT: NEUNKIRCHNERSTR.45+47
 2700 WIENER NEUSTADT
 OBJEKT NR.: 5191 GST.120/17
 STAND: MÄRZ 2008

ON 47
 STIEGE 2



WOHNUNG 3
70,60m²
 2. OBERGESCHOSS

1	VORR	6,92m ²
2	BAD	4,24m ²
3	WC	1,49m ²
4	AR	1,44m ²
5	KOCHN	4,86m ²
6	WOHNZI	27,38m ²
7	ZIMMER	11,02m ²
8	ZIMMER	13,25m ²
9		BALKON
		5,60m ²



AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND NICHT VERTRAGSGRUNDLAGE

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich

in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <750m
Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <750m
Polizei <500m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap