

**Moderne Mietwohnung mit Terrasse in Liezen! Sofort verfügbar!**



**Objektnummer: 10903**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	58,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 80,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,26
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	702,50 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	147,50 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Inklusive Heizkosten-akonto.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

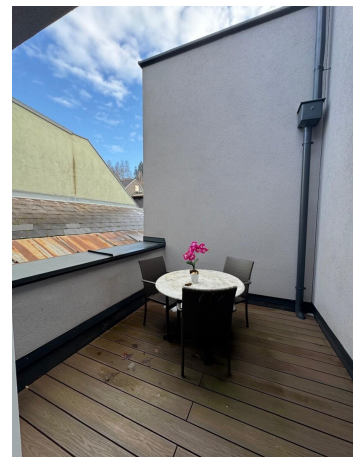
wohn4you Immobilie  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

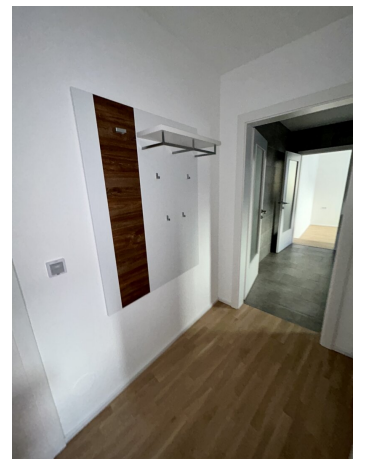
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur

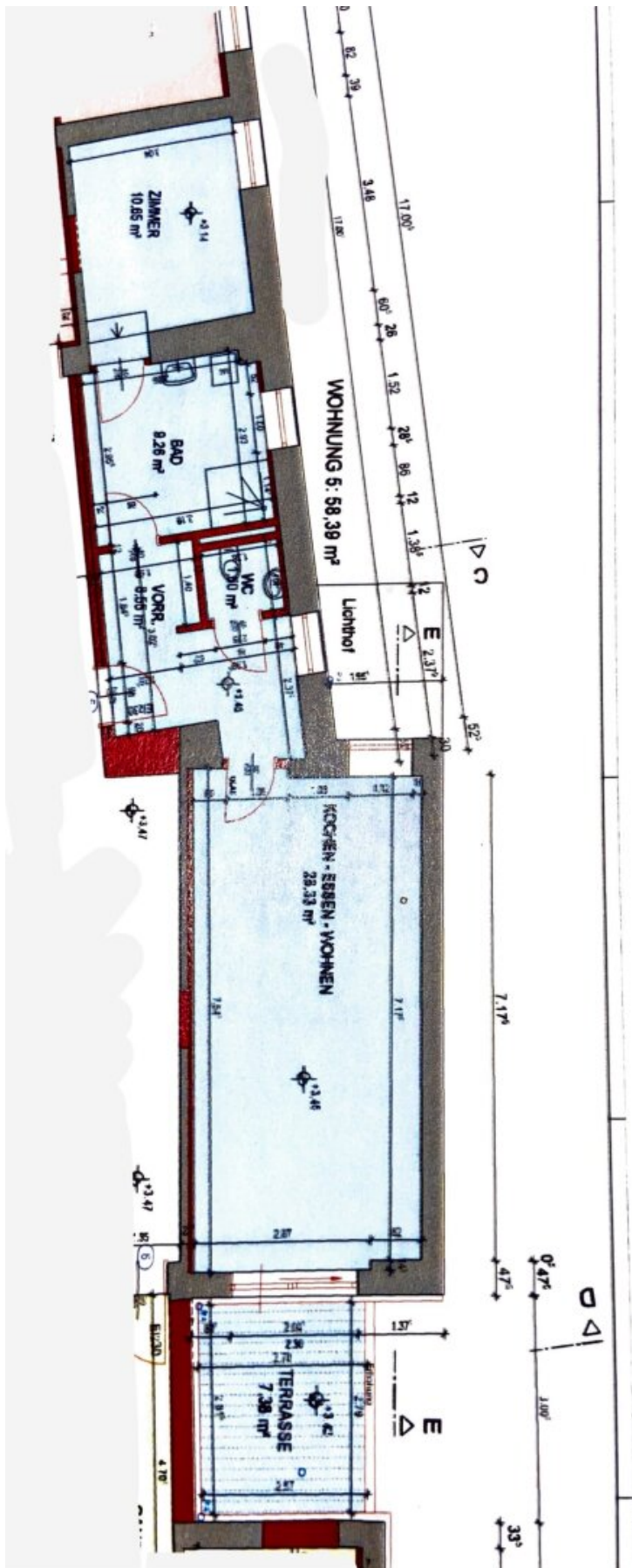














## Objektbeschreibung

ca. 59 m<sup>2</sup> mit Terrasse, moderne Ausstattung, große Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Fenster, WC, großes Kellerabteil, Fernwärme Zentralheizung. TOP 5; teilmöbliert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m

Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap