

Schönes Grundstück mit Bestand



Objektnummer: 310701

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vergaragasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1936
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Nutzfläche:	157,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 293,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	569.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Laura Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 3901179
H +43 664 3901179
F +43 2252 255798

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

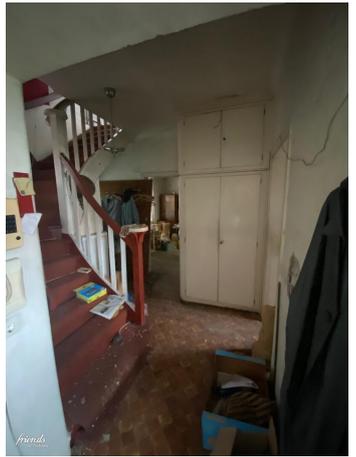






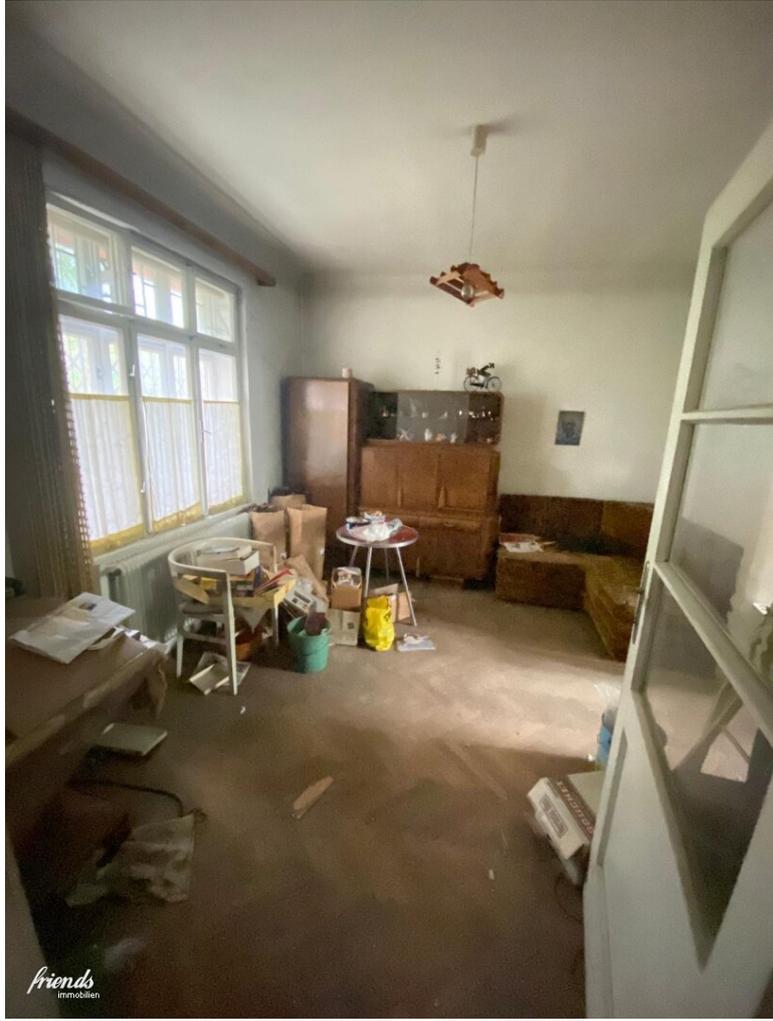








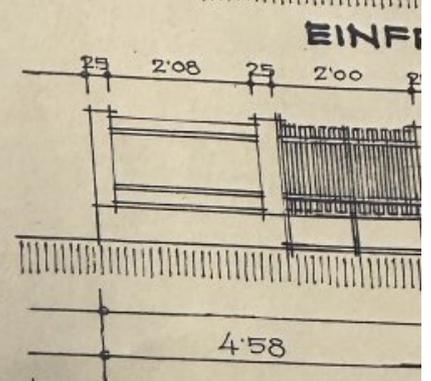
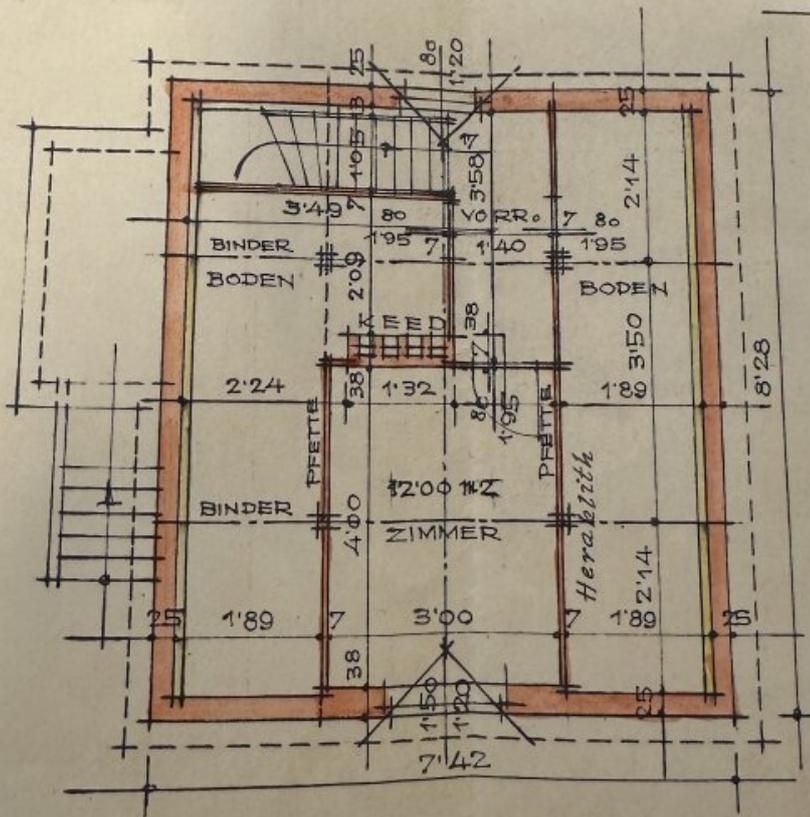






VERBAUTE FLÄCHE:
 WOHNHAUS = 8'28 x 7'42 = 61'44 m²
 VORBAU = 3'00 x 1'58 = 4'74 m²
 66'18 m²

DACHBODEN



NACHBA
 KARL R
 XXI,
 P
 506/3

NACHBA
 JOH. H
 XXI,
 VERGAP
 506/

506/3
 ÖFF.

BAUFÜHRER:

Objektbeschreibung

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.250m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap