Königs-Penthouse in Villach sucht Lebenspartner

Maxplais

Objektnummer: 905/03348

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	155,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 6,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Für das Nachbar-Penthaus haben wir nun einen glücklichen Eigentümer gefunden, für dieses in der gleichen Größe suchen wir noch einen Lebenspartner.

Diese helle, moderne Penthaus-Wohnung in der Innenstadt von Villach im Herzen von Kärnten mit 155 m2 Wohnfläche und einer großen Südterrasse, welche zum Teil überdacht ist, freut sich auf neue Eigentümer.

Sie wohnen hier über den Dächern von Villach in ruhiger Aussichtslage und fahren mit dem Lift runter in die Einkaufsstraße wo Sie Geschäfte, Cafés und Restaurants quasi vor der Türe haben.

Wenige Schritte an das Drauufer, zum Hauptplatz und zum Bahnhof.

Die Lage ist einmalig.

Umgeben
von den Seen: Faaker See, Ossiacher See, Wörthersee …
von den Ski- und Wanderbergen: Gerlitze, Dobratsch, Nassfeld, …
von Sportstätten: Golfplätze, Mountainbikestrecken, Thermen, Loipen …
von breiten Kulturangebot
von kulinarischer Vielfalt
weitere viele Freizeitmöglickeiten

Innerhalb von wenigen Autominuten sind Sie hier fast überall.

Auch nach Italien und Slowenien/Kroatien sind es keine Distanzen. Das Meer ist in einer Autostunde erreichbar.

Es handelt sich hier um das wohl schönste Penthaus in Villach mit der größten Panoramaterrasse.

Residieren Sie hoch über den Dächern von Villach und genießen Sie Ihre Privatsphäre und das breite Serviceangebot, dass Sie hier in Anspruch nehmen können.

Diskretion und Ihre Privatsphäre ist garantiert.

Viel Platz - Outdoor: Outdoorküche, Whirlpool, großer Esstisch, Liegen uvm.

Ob auf der übergroßen Terrasse, davon sind etwa 50 m2 überdacht, oder im großen Wohnraum.... Hier finden große Esstische Platz und können Sie hier viele Freunde einladen und gemeinsam den Ausblick genießen.

Für ein persönliches Gespräch und eine Besichtigung stehen wir Ihnen jerderzeit zur Verfügung.

Service:

Im Projekt Maxpalais finden Sie einen Concierge Service, Essensservice, Putzservice, Ärzteservice, Pflegeservice usw.

Auf Wunsch ist hier alles möglich!

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Rückmeldung.

Ihr ATV-Immobilien Team!
+43 4248 3002
office@atv-immobilien.at

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.