TopLage mitten in der Altstadt

Obergeschoss

Objektnummer: 141/82152

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Heizwärmebedarf:	F 246,41 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	699.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.177,27 €
Betriebskosten:	554,94 €
USt.:	110,99 €
Sonstige Kosten:	428,06 €

Provisionsangabe:

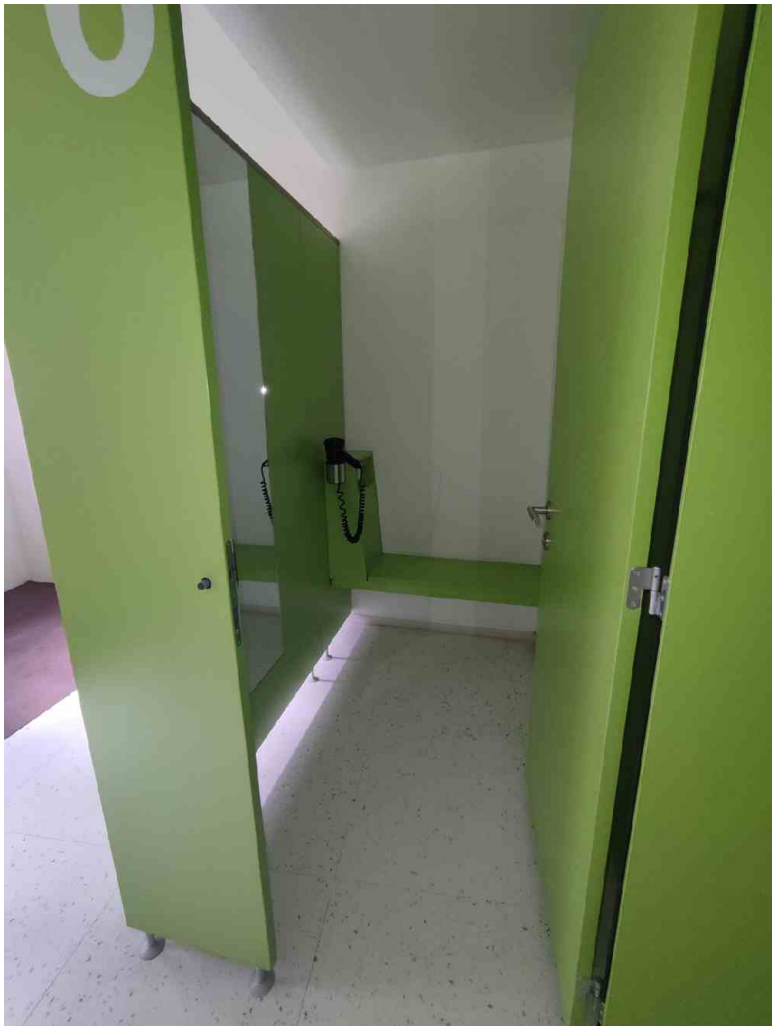
3 %

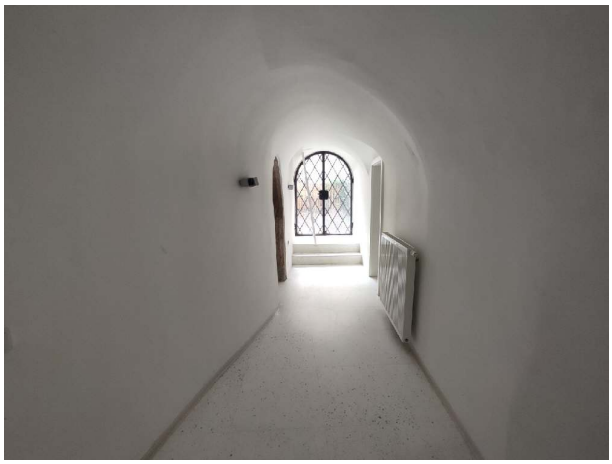
Ihr Ansprechpartner

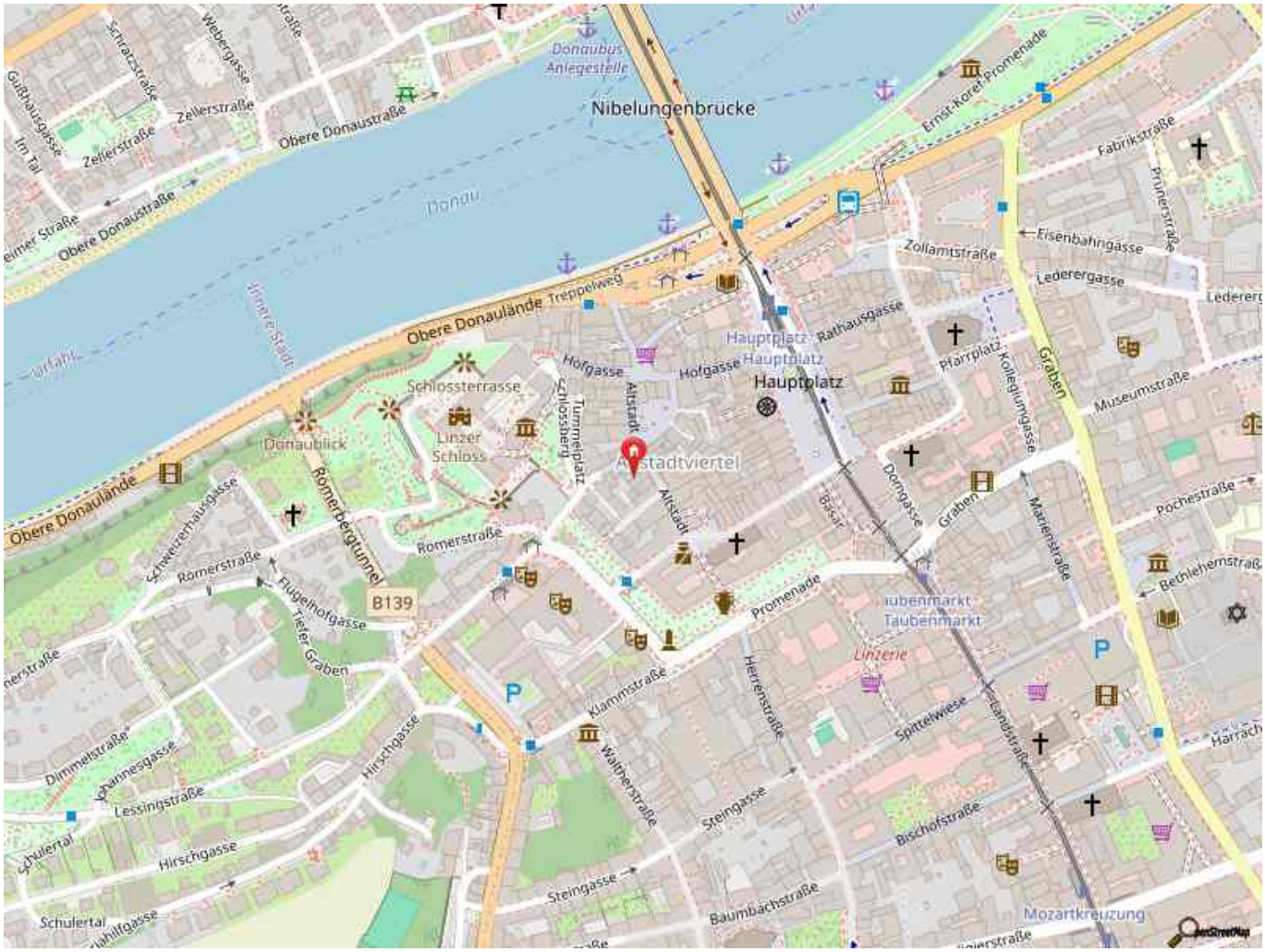
Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 699
H +43 676 834 34 699






Nibelungenbrücke
Donaubus Anlegestelle
Obere Donaustraße
Donau
Obere Donaulände
Treppelweg
Ernst-Koref-Promenade
Fabrikstraße
Eisenbahngasse
Zollamtstraße
Lederergasse
Rathausgasse
Hauptplatz
Pfarrplatz
Kollegiumgasse
Graben
Museumstraße
Hofgasse
Schlossterrasse
Linzer Schloss
Schlossberg
Turmmelplatz
Altstadt
Altstadtviertel
Donaublick
Römerbergtunnel
Römerstraße
Schweizerhausgasse
Flugelhofgasse
Tiefer Graben
B139
Domgasse
Basar
Marienstraße
Pochestraße
Bethlehemstraße
Promenade
Taubenmarkt
Linzerei
Herrenstraße
Klammstraße
Waltherstraße
Spittelwiese
Langestraße
Bischofstraße
Steingasse
Baumbachstraße
Mozartkreuzung
Hirschgasse
Lessingstraße
Dimmelstraße
Johannesgasse
Schulertal
Schulertalgasse
Schratzstraße
Webergasse
Zellerstraße
Gußhausgasse
Im Tal
Prunerstraße

Objektbeschreibung

Tolle Lage in der Altstadt- top saniert! Repräsentativ und Exklusiv!

In der Nähe Alter Markt gelegen, finden Sie hier die repräsentativen Räumlichkeiten die Sie verdienen!
Egal ob Büro, Agentur oder Geschäftslokal- hier sind Sie richtig!

Eingebaute Umkleidekabinen- ideal für Fitnesscenter, Praxen oder ähnlichem!

206,39 m² Nutzfläche
33 m Garten/ Innenhof
16 m² Lager
20 m² Keller

Prommenadengarage ca. 3 Minuten entfernt

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.