Perfekt gestaltete Maisonette- Wohnung in Bruck an der Glocknerstraße

Objektnummer: 466

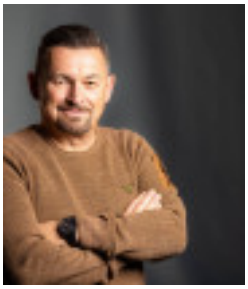
Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5671 Bruck an der Großglocknerstraße
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	15,35 m²
Kaufpreis:	540.000,00 €
Betriebskosten:	285,00 €
Sonstige Kosten:	17,00 €
Provisionsangabe:	

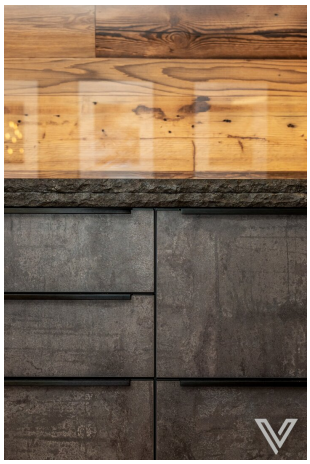
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

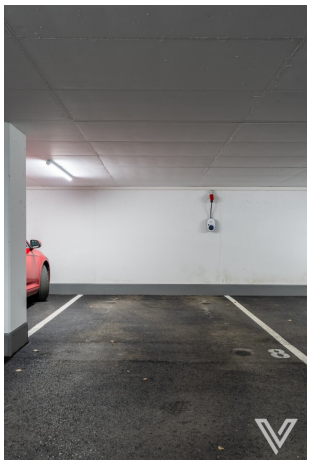


Josef Volger

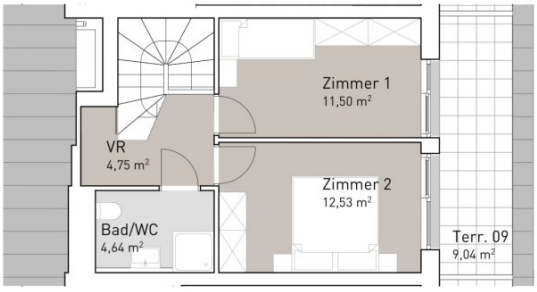
Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11

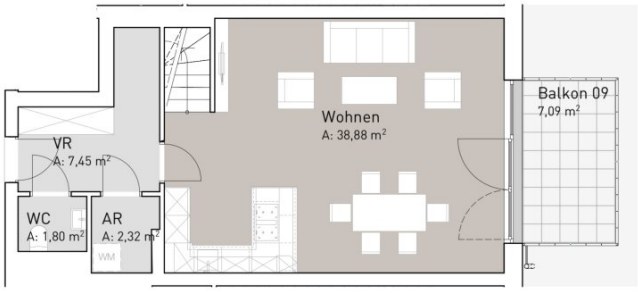


BORA



go-e





WOHNUNG
TOP 9

FLÄCHEN	m²
AR	2,32
Bad/WC	4,64
VR	4,75
VR	7,45
WC	1,80
Wohnen	38,88
Zimmer 1	11,50
Zimmer 2	12,53
Keller 09	15,35
Balkon 09	7,09
Terr. 09	9,04

83,87 m²

Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß - und Flächentoleranz +/-5cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet. (Naturmaße nehmen. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt.)

Alle hier dargestellten Informationen sind für Vermarktungszwecke vereinfacht und unterliegen überdies einem laufenden Planungsprozess, der Änderungen nicht ausschließt. Fehler und Irrtümer vorbehalten. Aus diesem Grund ist aus allen hier dargestellten Inhalten kein Rechtsanspruch ableitbar. Die dargestellten Einbauten und Möblierungen dienen dem besseren Verständnis der Raumgeometrie und sind nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die tatsächliche Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in Bruck an der Großglocknerstraße, einem Ort, der für seine natürliche Schönheit, seine Nähe zu Outdoor-Aktivitäten und seine erstklassige Infrastruktur bekannt ist.

Das Highlight der Wohnung ist der offene Wohn- und Küchenbereich, der mit hochwertigen Einbauten, Eichenholzböden und stilvollen Altholzpaneelen an den Wänden überzeugt. Die Küche ist mit einem erstklassigen Bora-Kochfeld und einer robusten Stein-Arbeitsplatte ausgestattet – eine perfekte Verbindung von Funktionalität und Eleganz.

Die durchdachte Raumaufteilung im 1 Obergeschoss verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, ein praktisches Gäste-WC, einen Abstellraum (mit Anschluss für die Waschmaschine/Trockner), einen weiterer Abstellraum unter der Treppe sowie den beeindruckenden Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon.

Der private Rückzugsort im Dachgeschoss beinhaltet zwei gemütliche Schlafzimmer (eines davon mit Klimaanlage, beide mit Ausgang auf die Terrasse), weiters ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC.

Der Balkon im 1 Obergeschoss sowie die Terrasse im Dachgeschoss bieten atemberaubende Ausblicke und ausreichend Platz, um sich zu entspannen oder Gäste zu empfangen.

Ausreichend Stauraum und Parkmöglichkeiten bietet ein großzügiger 15m² großer Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz inkl. Anschluss für Ihr Elektroauto, die Komfort und Sicherheit gewährleisten.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und kann kurzfristig übernommen werden.

Diese moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung ist eine seltene Gelegenheit in einer äußerst begehrten Gegend.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um alle Vorzüge dieser Wohnung selbst zu erleben!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <1.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap