

Kleines Apartment im Herzen von Ybbs! Alles inklusive!



Objektnummer: 178102467

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	19,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	G 272,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Gesamtmiete	399,00 €
Kaltmiete (netto)	362,73 €
Kaltmiete	362,73 €
USt.:	36,27 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

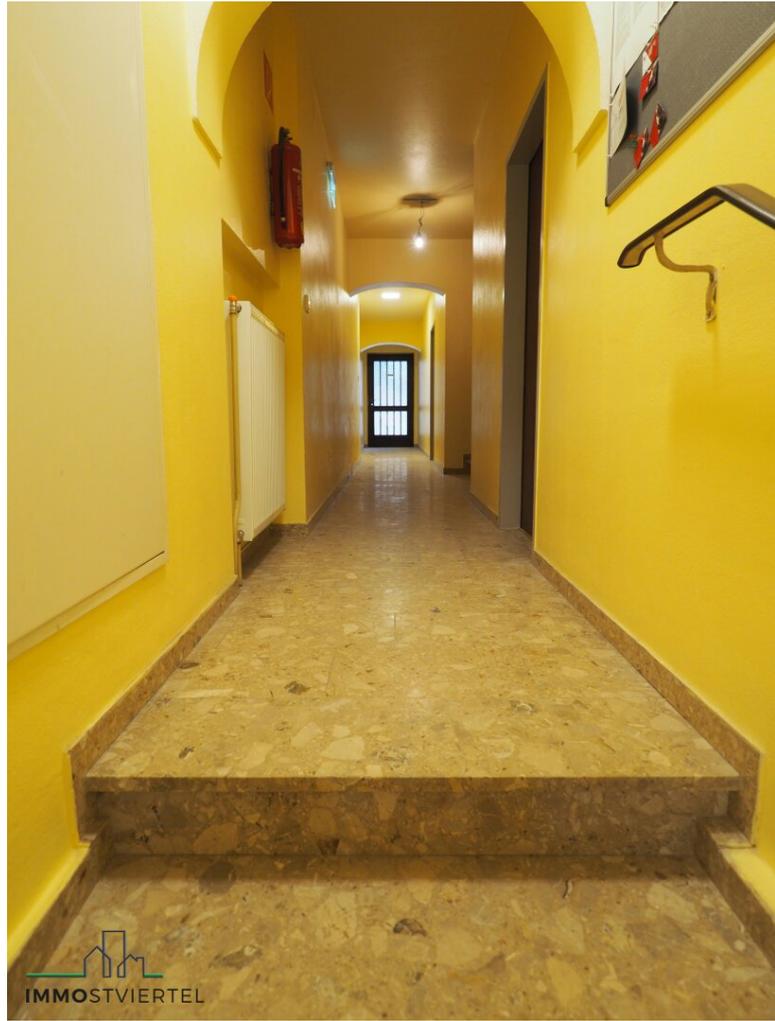


Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21





Objektbeschreibung

- * Apartments im Herzen von Ybbs!
- * Ideal für Schüler (SIAK, HTL, HAK,..) oder Lehrlinge
- * Das kleine Apartment verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und WC und einen Wohnraum mit Küchenecke Eßtisch und Bett.
- * eigenes geräumiges Bad mit WC
- * eigener Küchenblock (mit Kühlschrank und 2 Herdplatten)
- * eignes Klimagerät im Zimmer
- * Gemeinschaftsgarten im Innenhof mit Sitzbereich
- * Preise pro Person all inklusive (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Versicherung, W-Lan, Kabel-TV Anschluss)
- * 8 Apartments im Haus
- * Möblierung Bett inkl. Matratze auf Wunsch Bettwäsche, Kasten, Tisch und Sessel sowie Einbauküchenecke mit kl. Kühlschrank und Herdplatten
- * Kautions: 3 BMM,
- * Waschmaschine und Trockner im Keller Benützung im Preis inkludiert!
- * keine Haustiere, Nichtraucher
- * öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe
- * **Besichtigungen nach Vereinbarung möglich ab 16.02.2025**
- * **Verfügbar ab 16.02.2025**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap