

**BISTRO / CAFETERIA / CANTINE ZU MIETEN - Nähe U6
Siebenhirten - ab sofort !**



Objektnummer: 2003

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	127,79 m ²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	766,74 €
Kaltmiete	1.265,12 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	498,38 €
USt.:	253,03 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



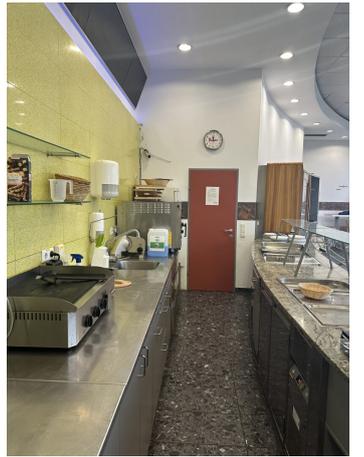
Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30
H +43 664 88 43 91 30

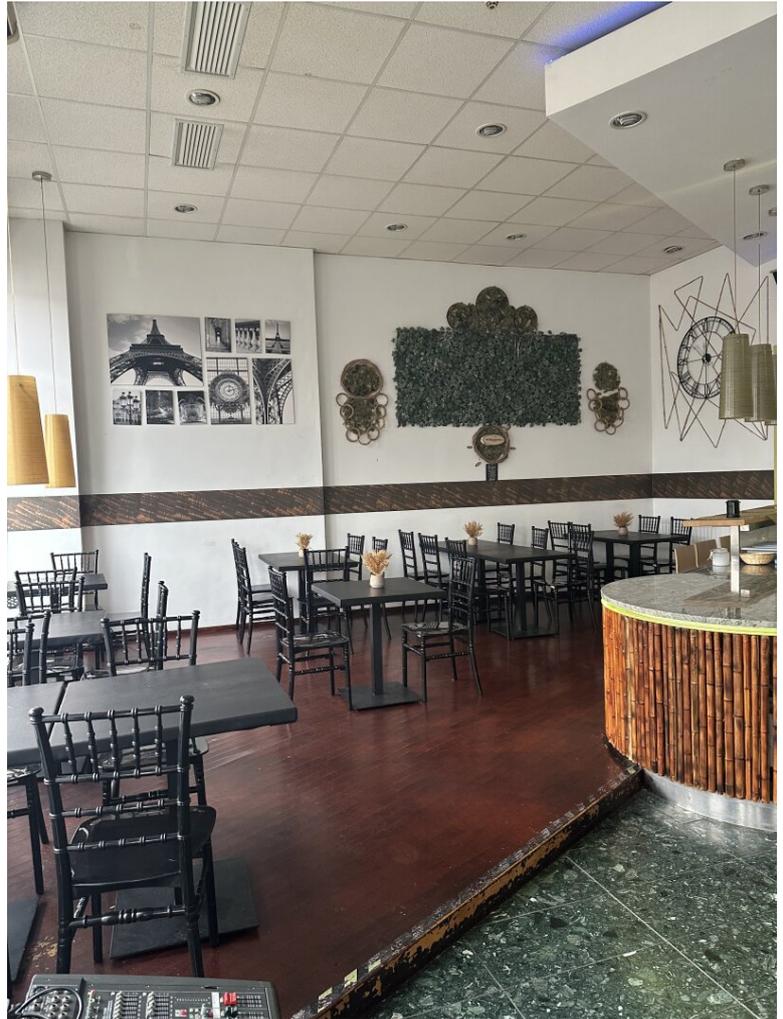












Objektbeschreibung

Cafeteria/Bistro/Cantine 128m² im Erdgeschoß zu mieten!

Bestehende Küchen- und Lokaleinrichtung kann übernommen werden.

NICHT ZUM GRILLEN ODER FRITTIEREN !!!

Preisauflistung:

Miete: € 766,74,-

Betriebskosten inkl. Heizkosten: € 498,38,-

Summe netto = € 1.265,12,-

+ 20% Ust = € 253,02,-

Summe brutto = € 1.518,14,-

Strom muss Mieter selbst übernehmen.

Stellplätze verfügbar!

€ 60,00,- zzgl. Ust pro Stellplatz (netto)

+ € 10,00,- BK (netto)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap