4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatz .... für Anleger perfekt .... vermietet

Objektnummer: 310694

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	179,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julia Handler, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 699 12031112
H +43 699 12031112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

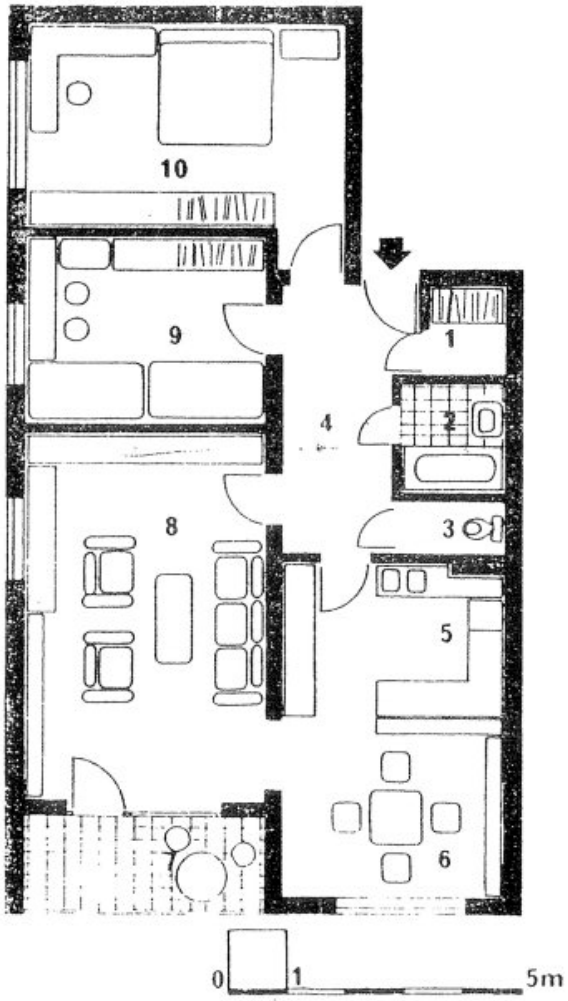
friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

TYP G

99.18 m²



1 ABST.RAUM	6 ESSRAUM = 20,0
2 BAD	7 LOGGIA
3 WC	8 WOHNRAUM
4 FLUR	9 ZIMMER
5 KÜCHE	10 ZIMMER

Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst. Hier wird eine erst kürzlich TOP sanierte 4-Zimmer-Wohnung verkauft, die eine äußerst attraktive Rendite (ca. 3%) abwirft da sie derzeit vermietet ist.

Auf rund 99m2 (inkl. westseitiger Loggia) Fläche erstreckt sich die Wohnung über 4 Wohnräume und einer sehr geräumige Küche mit Essbereich.

Gerne stehe ich Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin bzw. für Detailfragen zur Vermietung unter der Telefonnummer 0676/48 22 670 zur Verfügung.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

Jetzt Wohnkredit sichern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap