

Exklusive Wohnung mit Terrasse und Aufzug in Graz-Andritz



Objektnummer: 310656

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andritzer Reichsstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz, 12. Bez.: Andritz
Baujahr:	2002
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,53 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Handler, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling



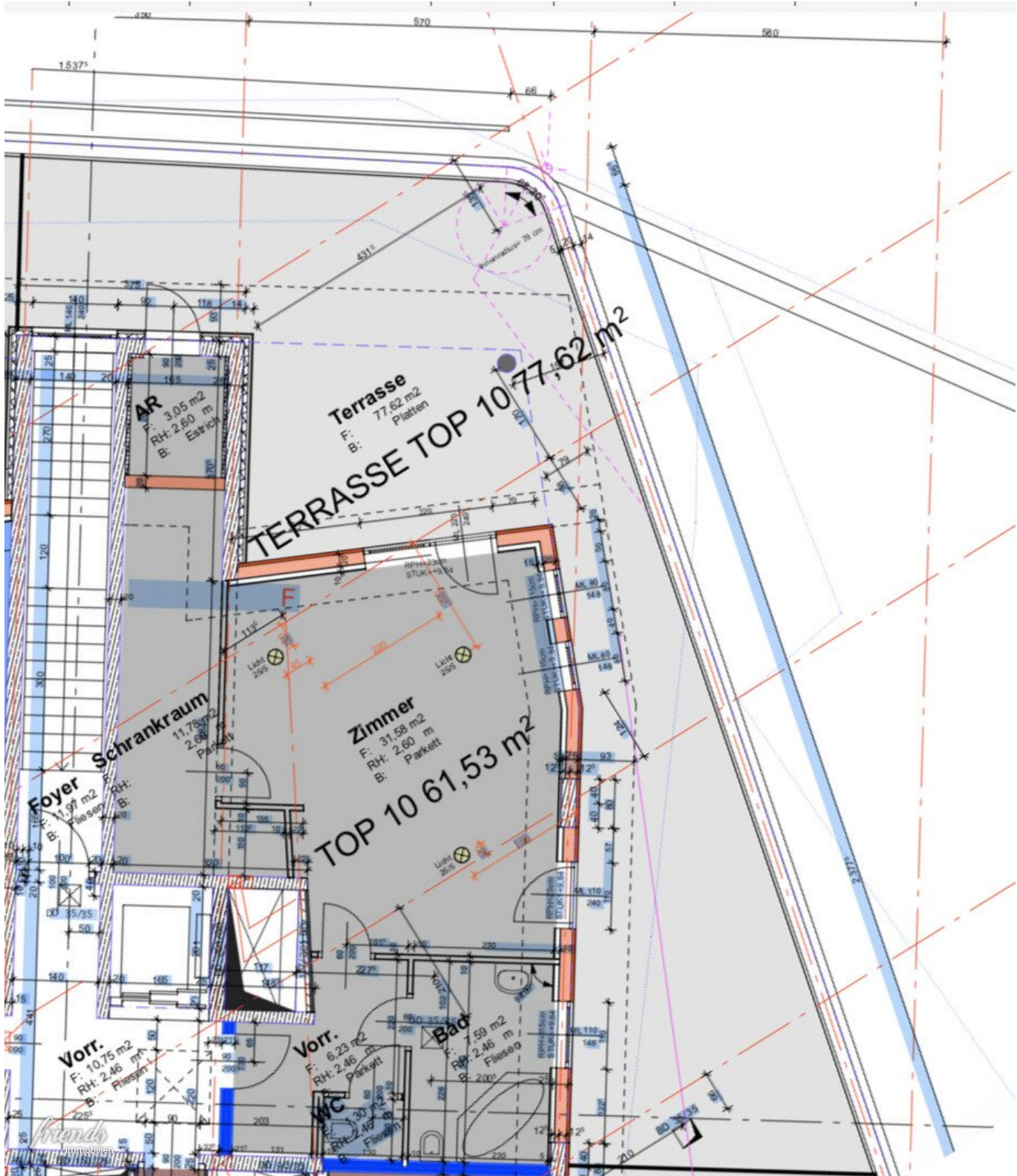












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne und erst kürzlich modernisierte Wohnung in der 2. Etage eines charmanten Gebäudes in Graz-Andritz, Steiermark, ist genau das, wonach Sie gesucht haben. Mit einer Fläche von 61,53m² bietet sie genügend Platz für ein komfortables Leben. Der Kaufpreis von 330.000,00 € macht sie zu einer erschwinglichen und attraktiven Option für alle, die nach einer neuen Immobilie suchen. **Zufälligerweise wird die Nachbarwohnung derzeit auch verkauft, welche mit ein paar Umbau-Möglichkeiten zusammengelegt werden könnten.**

Der erste Eindruck beim Betreten der Wohnung wird Sie begeistern. Der geräumige Flur führt Sie direkt in den hellen und offenen Wohnbereich, der mit viel Tageslicht durchflutet ist. Die großzügigen Fenster bieten einen atemberaubenden Fernblick über die Gegend. Das ist die perfekte Kulisse für ein gemütliches Abendessen mit Freunden oder einfach nur zum Entspannen nach einem langen Tag.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse, auf der Sie die warmen Sommertage genießen können. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Ein Personenaufzug sorgt dafür, dass Sie bequem und komplett barrierefrei in die 2. Etage gelangen.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Carport, der Ihnen einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto bietet.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Mit all ihren Annehmlichkeiten und der idealen Lage bietet sie Ihnen alles, was Sie für ein glückliches und erfülltes Leben brauchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap