

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung in einer top Lage in Lustenau



Objektnummer: 7763/211

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frühlingsstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	449.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau. Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet Ihnen auf ca. 71 m² eine moderne und komfortable Wohnfläche.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem gemütlichen Wohnambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen den Räumen ein edles und einladendes Flair. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Dank der großen Fensterfronten ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die individuell genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer modernen Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein Gäste-WC.

Für Ihr Auto steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden kann. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal, da eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe liegt. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Arztpraxen und Apotheken bis hin zu Schulen, Kindergärten und Supermärkten. Auch für ausgiebige Shoppingtouren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum eine große Auswahl an Geschäften und Restaurants.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot in einer der beliebtesten Wohngegenden von Lustenau. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie! Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu begrüßen und Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.250m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap