

Charmante Wohnung mit perfekter Anbindung



Wohnzimmer

Objektnummer: 7314/456

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Griesplatz |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1800 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 54,99 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 83,08 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,39 |
| Gesamtmiete | 530,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 342,69 € |
| Kaltmiete | 481,82 € |
| Betriebskosten: | 139,13 € |
| USt.: | 48,18 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jana Lucic

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9







Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Lift. Der Zugang erfolgt über einen idyllischen Innenhof und einen Laubengang, was der Wohnung eine besondere Atmosphäre verleiht.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer – großzügig geschnitten und vielseitig nutzbar
- Schlafzimmer – separater, ruhiger Rückzugsort
- Küche – funktional gestaltet, ausgestattet mit den wichtigsten Elektrogeräten
- Badezimmer – mit Badewanne und Toilette

Dank der zentralen Lage eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in urbaner Umgebung suchen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap