

3-Zimmer-Wohnung in Lehen



Wohnzimmer

Objektnummer: 966/8147

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	61,16 m ²
Nutzfläche:	66,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	264.000,00 €
Betriebskosten:	177,56 €
Heizkosten:	86,23 €
USt.:	32,74 €
Provisionsangabe:	

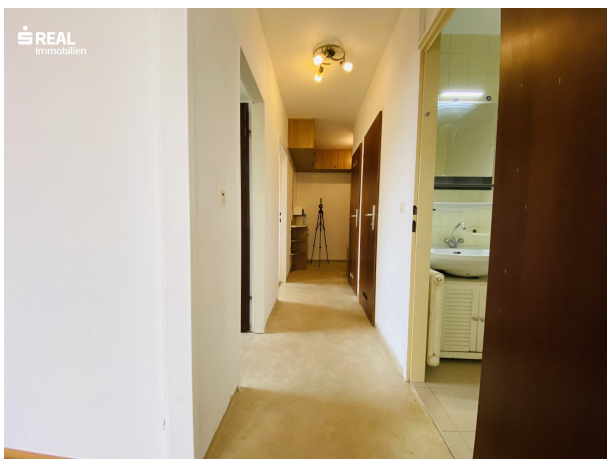
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

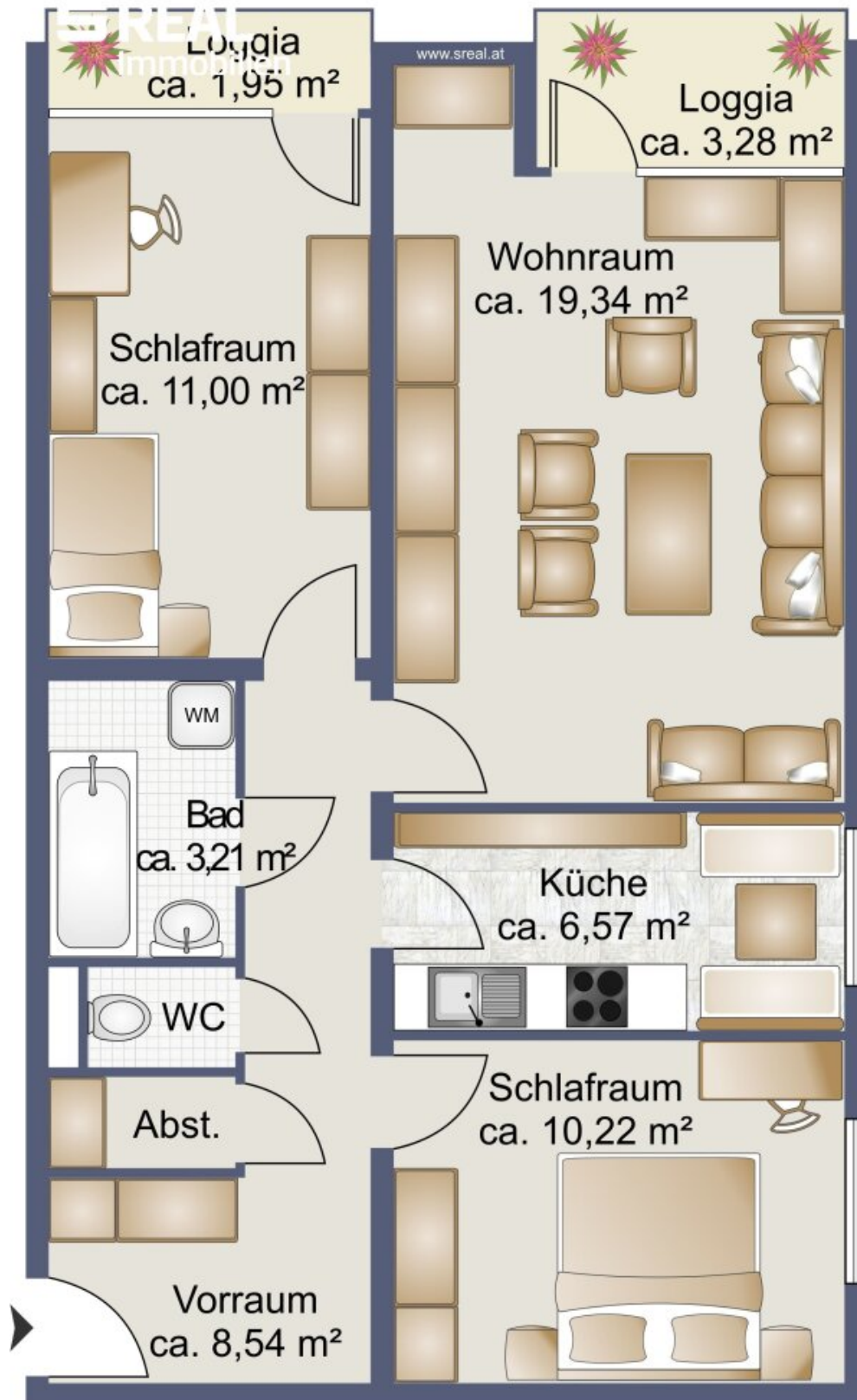


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Eckwohnung befindet sich im 2. Liftstock eines Mehrparteienhauses im Stadtteil Lehen.

Durch die zentrale Lage ist eine sehr gute städtische Infrastruktur gegeben. Die Nähe zum Erholungsgebiet der Salzach bietet leichten Zugang für Freizeitaktivitäten im Grünen. Egal ob ruhesuchender oder sportlich aktiver Mensch, hier wird jeder seine Freude haben.

Die Wohnung verfügt ca. 61,16 m² Wohnfläche, besteht aus einem Wohnraum, zwei Schlafräumen, Küche mit Fenster, Vorraum, Badezimmer, Toilette, Abstellraum und zwei Loggien. Der Zustand der Wohnung ist sanierungsbedürftig bzw. dem Alter entsprechend abgewohnt.

Der Tiefgaragenstellplatz steht dem zukünftigen Käufer zur freien Benützung bzw. Verfügung. Des Weiteren stehen im Freien weitere allgemeine PKW-Stellplätze für die Bewohner zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.