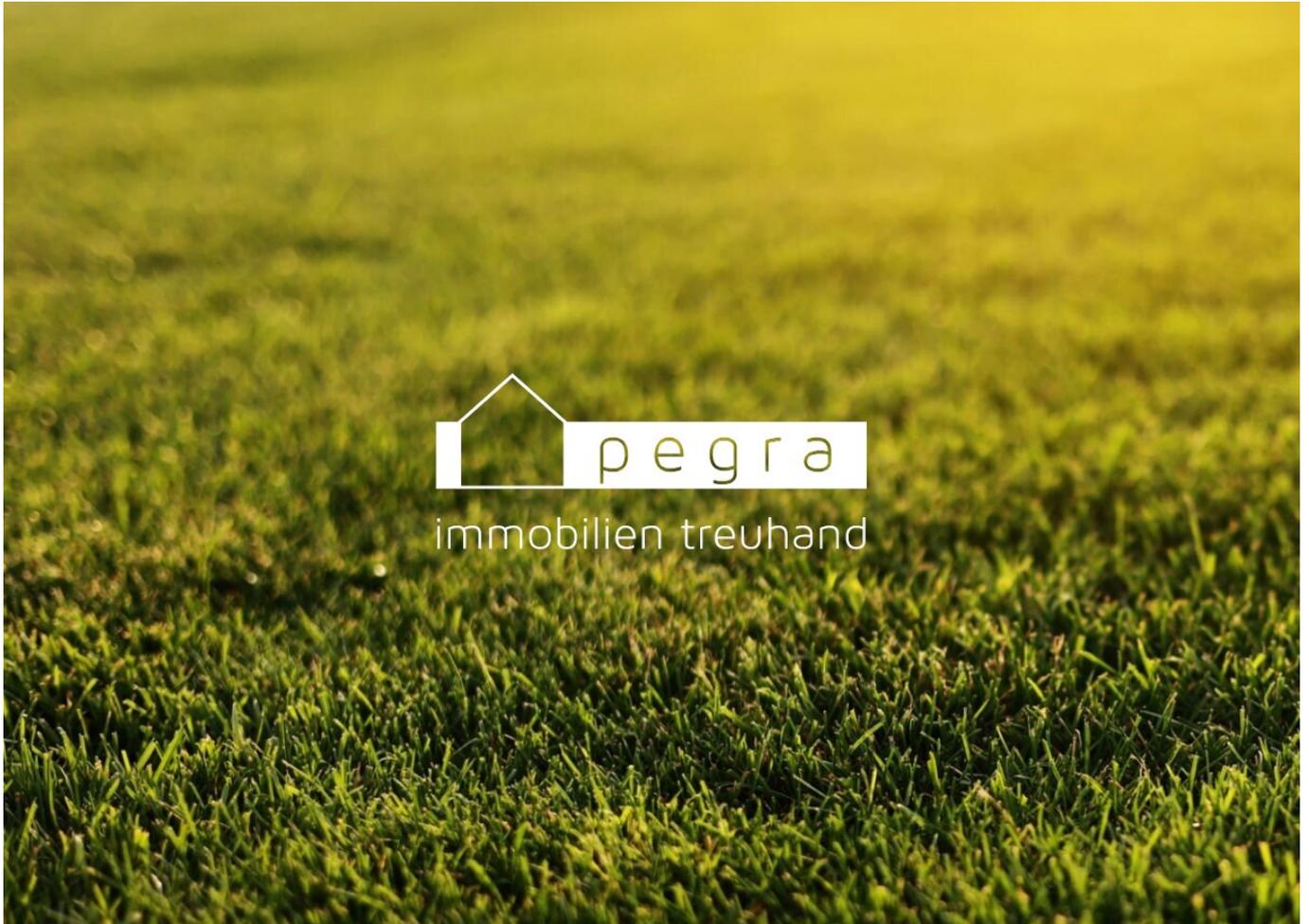


Großes Grundstück im Fontana Wohnpark & Golfresort



Objektnummer: 8049

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Kaufpreis:	1.143.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygasse 33
2500 Baden

T +43 6767005567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

FONTANA ist weit mehr als ein Golfplatz – es ist ein Ort, an dem Sie sich zu Hause fühlen, Ihre Lebensfreude ausleben und entspannen können.

Der exklusive Wohnpark FONTANA vereint Lifestyle, Natur und Lebensqualität und bietet den idealen Rückzugsort für Genießer, Sportbegeisterte, Abenteurer und alle, die eine inspirierende Wohnatmosphäre suchen.

Die erstklassige Lage vor den Toren Wiens ermöglicht es Ihnen, die pulsierende Großstadt in kurzer Zeit zu erreichen und dennoch in einer ruhigen, naturnahen Umgebung zu wohnen.

Hier erleben Sie eine harmonische Verbindung aus Entspannung und Abwechslung – eine Lebenswelt, in der saubere Luft, Ruhe und eine lebendige Gemeinschaft zum Alltag gehören.

Als Bewohner von FONTANA genießen Sie die Vorzüge eines naturnahen Lebensstils, ohne auf die Annehmlichkeiten urbaner Infrastruktur verzichten zu müssen.

Das großzügige Areal bietet einen sicheren und wohltuenden Rückzugsort fernab vom Trubel der Stadt, während Sie gleichzeitig von den zahlreichen Angeboten und der hochwertigen Ausstattung profitieren.

FONTANA bietet eine einzigartige Kombination aus erstklassigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten: Das exklusive Clubhaus ist der ideale Rahmen für Veranstaltungen, während der Golfplatz zu den besten in Europa zählt und höchsten Qualitätsansprüchen gerecht wird. Für Fitness, Wellness und Erholung stehen Ihnen moderne Einrichtungen zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch kulinarische Highlights im Clubhaus-Restaurant, wo Sie mit Blick auf den türkisblauen Badeteich exquisite Speisen genießen können.

FONTANA vereint Natur, Sport und Genuss in einer unvergleichlichen Umgebung – Ihr perfektes Zuhause vor den Toren Wiens.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap