

## **Garage im Mödlinger Zentrum!**



*friends*  
immobilien

**Objektnummer: 310687**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Enzersdorfer Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	10,75 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	62,05 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	21,28 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

299,99 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Julia Handler, MBA

Friends Immobilien GmbH  
Hauptstraße 51  
2340 Mödling

T +43 699 12031112  
H +43 699 12031112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Abstellplatz zu mieten in Mödling!

Circa. 2 Minuten Fußweg von der Fußgängerzone entfernt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.750m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <250m

### Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <5.250m

Straßenbahn <5.250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap