2-Zimmer-Mietwohnung im Fichtenhof am Petersbach!

Objektnummer: 310658

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.681,07 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.414,61 €
Betriebskosten:	164,61 €
USt.:	266,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

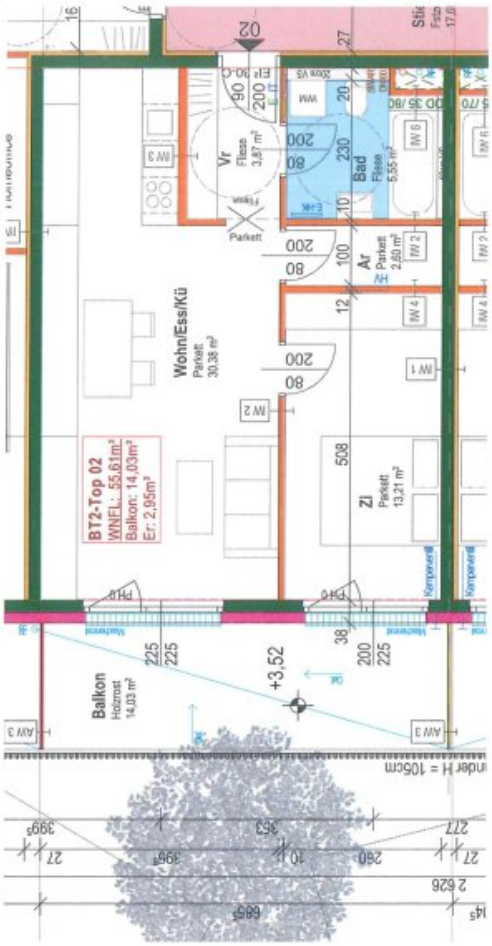
Ihr Ansprechpartner

Florian Heckl, MBA

friends
immobilier

friends
immobilien

friends
immobilien



friends
immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in 2331 Vösendorf!

Die Erstbezug-Mietwohnung befindet sich in der 2. Etage eines erst kürzlich fertiggestellten Gebäudes und bietet Ihnen rund 55m² an Wohnfläche.

Die Wohnung wird als Erstbezug vermietet und befindet sich daher in einem neuwertigen und modernen Zustand. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem einladenden Ambiente empfangen. Der offene Grundriss verbindet den Wohnbereich mit der Küche, die vom Mieter selbst nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Von Ihrem Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang auf die großzügige Loggia. Hier können Sie sich zurücklehnen und die Aussicht auf die südlich gelegen Felder genießen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil auf derselben Ebene. Ein Parkplatz im Parkhaus könnte ebenfalls dazu angemietet werden.

Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus, sind Sie in kürzester Zeit in der Stadt und können die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten genießen. Aber auch in Vösendorf selbst gibt es ein breites Angebot an Schulen, Kindergärten und Supermärkten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Gerne stehe ich Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin unter der Telefonnummer 0676/48 22 670 zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap