

## 15292 Geschäftslokal am Merkurareal!



IMG\_1835

**Objektnummer: 215/15292**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Bruckneudorf
<b>Nutzfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,14
<b>Gesamtmiete</b>	1.103,10 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	636,38 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,49 €
<b>Betriebskosten:</b>	117,87 €
<b>Heizkosten:</b>	165,00 €
<b>USt.:</b>	183,85 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Alexander WASTL**

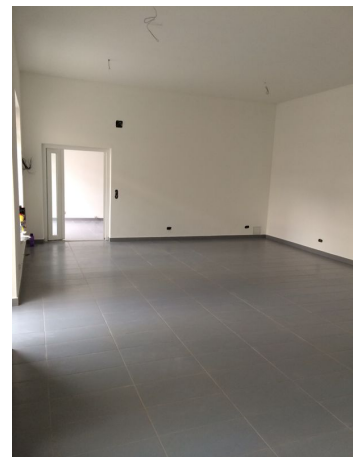
Oswald H. Borger

T 02742 352332 10

F 02742 352332 - 66

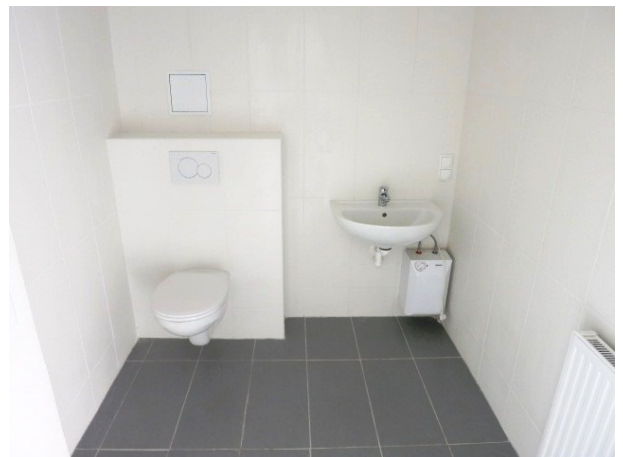
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein neu renoviertes Geschäftslokal am Merkur-Gelände in Bruckneudorf!

Außer dem Merkur befinden sich noch zwei Fitnesscenter sowie ein Fischereigeschäft und zahlreiche Wohnungen auf diesem Areal.

Das Lokal wird zurzeit als Friseur geführt und besteht aus einem großen Verkaufsraum mit 2 Auslagen sowie ein sich im Gang befindliches WC.

Ein Wasseranschluss ist im Lokal vorhanden.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.