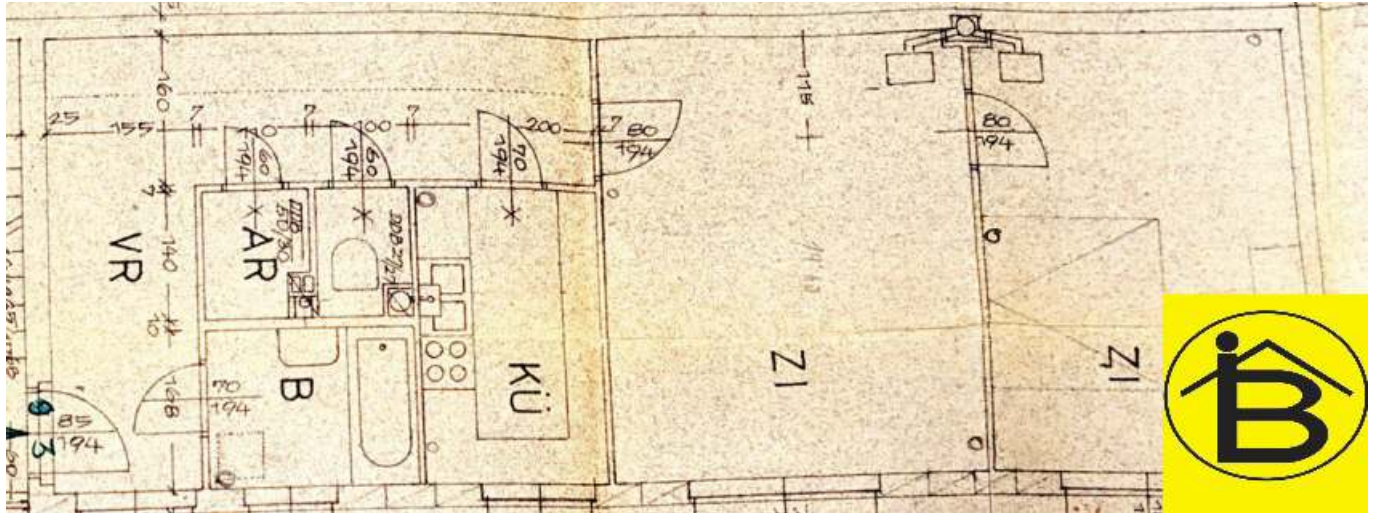


15284 Wenige Gehminuten zur U-3 Kardinal Nagl Platz!



Plan 2

Objektnummer: 215/15284

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	121,33 €
USt.:	12,13 €
Sonstige Kosten:	38,88 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

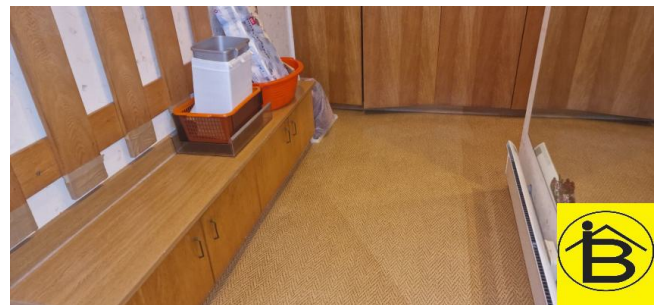
Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage in der Dietrichgasse!

Die Wohnfläche von ca. 62,47 m² unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separates WC, möblierte Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung wird mittels einer neuwertigen Gastherme beheizt. Fast alle Fenster wurden vor einigen Jahren erneuert und Außenjalousien angebracht.

Eine Garage im Innenhof könnte um 40.000,-- zusätzlich erworben werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.