Ruhelage, viele Möglichkeiten, nahe Skiressort!

Wohnzimmer

Objektnummer: 141/82151

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4160 Aigen-Schlägl
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	130,64 €
USt.:	13,06 €
Sonstige Kosten:	89,80 €

Provisionsangabe:

3 %

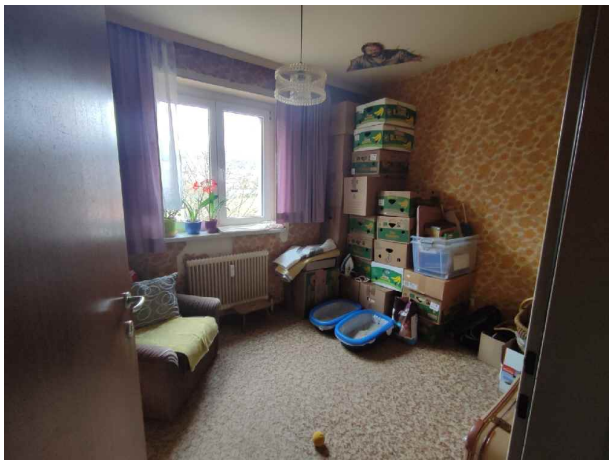
Ihr Ansprechpartner

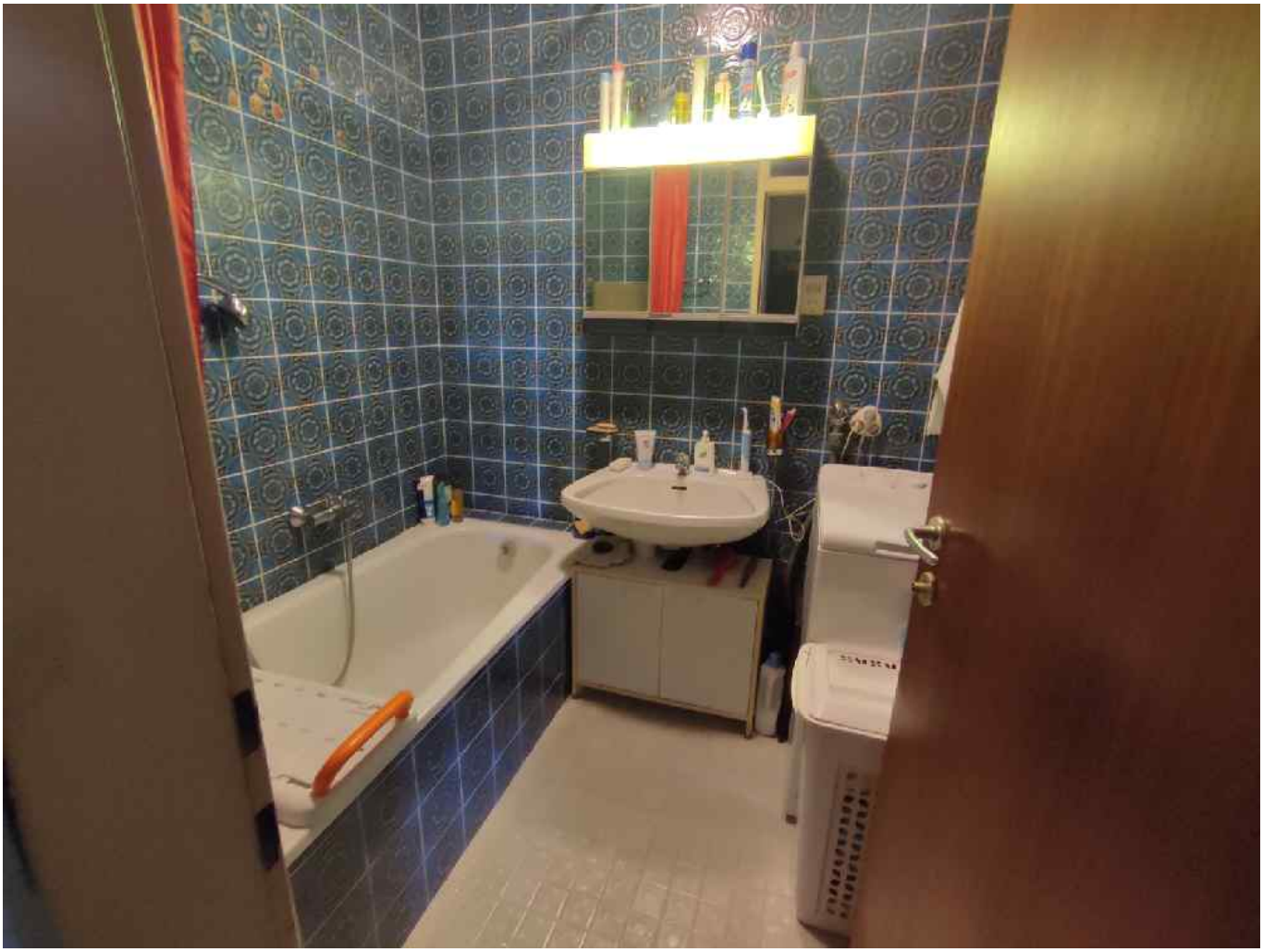
Christian Vogel

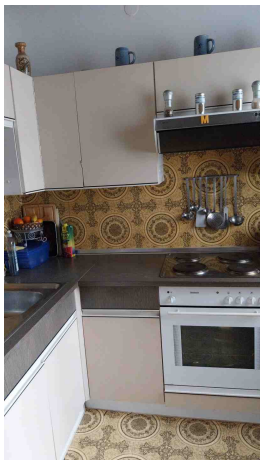
Rustler Immobilientreuhand

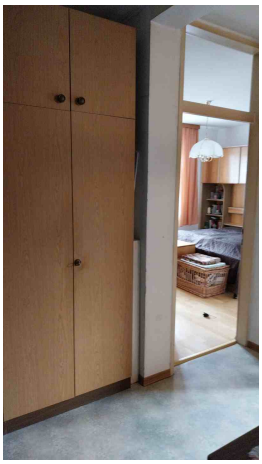
T +43 732 908180 699
H +43 676 834 34 699

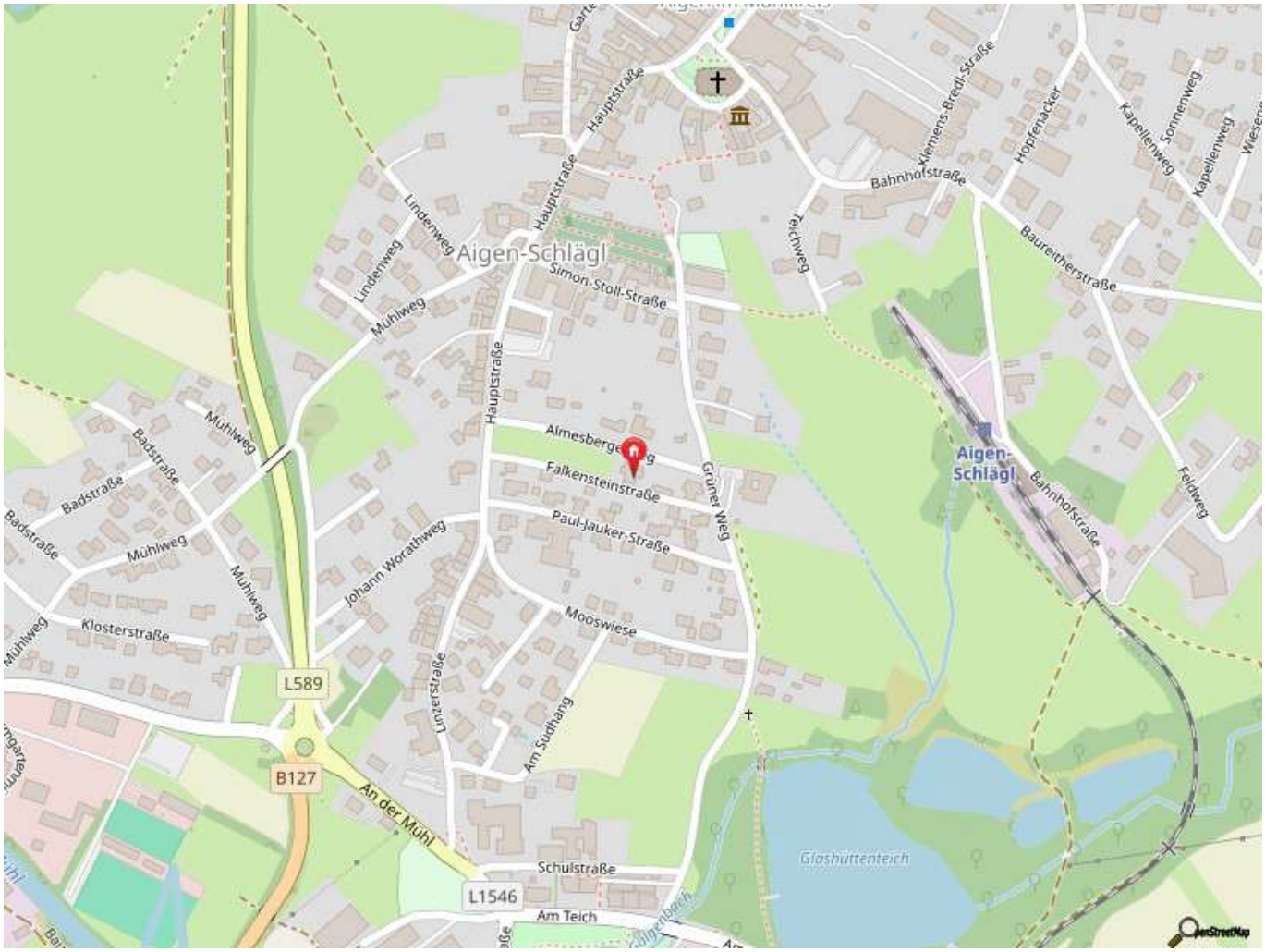
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Aigen-Schlägl
Hauptstraße
Lindenweg
Mühlweg
Simon-Stoll-Straße
Almesbergweg
Falkensteinstraße
Paul-Jauker-Straße
Grüner Weg
Johann Worathweg
Mooswiese
Badstraße
Klosterstraße
Linzerstraße
Am Südhang
L589
B127
An der Mühl
Schulstraße
L1546
Am Teich
Glashüttenteich
Bahnhofstraße
Klemens-Bredl-Straße
Hopfenäcker
Kapellenweg
Sonnenweg
Baureitherstraße
Feldweg
Aigen-Schlägl

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet nicht nur eine gemütliche Wohlfühloase, sondern auch enormes Potenzial, um sie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Sie befindet sich in einer besonders ruhigen und idyllischen Lage im malerischen Aigen/Schlägl, einem Ort, der für seine natürliche Schönheit und die Nähe zur Freizeitgestaltung bekannt ist.
Die Wohnung besticht durch eine wunderbare Sonnenloggia, die mit viel Licht und Wärme durchflutet wird – der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder die ersten Sonnenstrahlen zu genießen. Die Ausstattung der Wohnung ist funktional und bietet Raum für kreative Ideen. Es gibt ausreichend Platz, um Ihre Wünsche und Bedürfnisse zu verwirklichen und eine individuelle Wohlfühloase zu schaffen.

Die Lage dieser Immobilie ist besonders vorteilhaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Dinge des täglichen Gebrauchs, wie Supermärkte, Banken und Restaurants, sodass der Alltag hier problemlos gemeistert werden kann. Doch was diese Wohnung wirklich zu etwas Besonderem macht, ist die Umgebung: Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sowohl im Sommer als auch im Winter.

In wenigen Minuten erreichen Sie das beliebte Skigebiet Hochficht, wo Sie im Winter ausgiebig Skifahren oder Snowboarden können. Ebenso schnell gelangen Sie zu bestens präparierten Langlaufloipen, die durch die atemberaubende Winterlandschaft des Mühlviertels führen. Im Sommer laden zahlreiche Wanderwege und Mountainbikerouten dazu ein, die wunderschöne Natur zu erkunden und aktiv zu sein.

Dieses Schmuckstückchen bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung und Sportmöglichkeiten inmitten einer einzigartigen Naturlandschaft. Ob für Naturliebhaber, Sportbegeisterte oder einfach für Menschen, die einen Rückzugsort vom Alltag suchen – diese Wohnung in Aigen/Schlägl ist der ideale Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und dem Potenzial dieses besonderen Angebots überzeugen!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.