

Erstklassige Anbindung- schnell überall!



Top gelegen

Objektnummer: 141/82113
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	55,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	578,69 €
Betriebskosten:	144,04 €
USt.:	72,27 €

Ihr Ansprechpartner



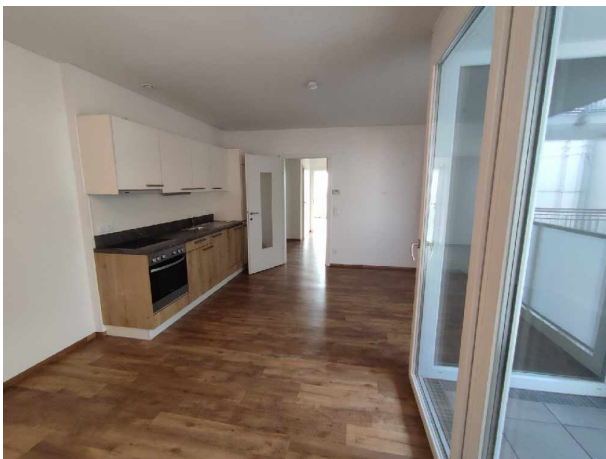
Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

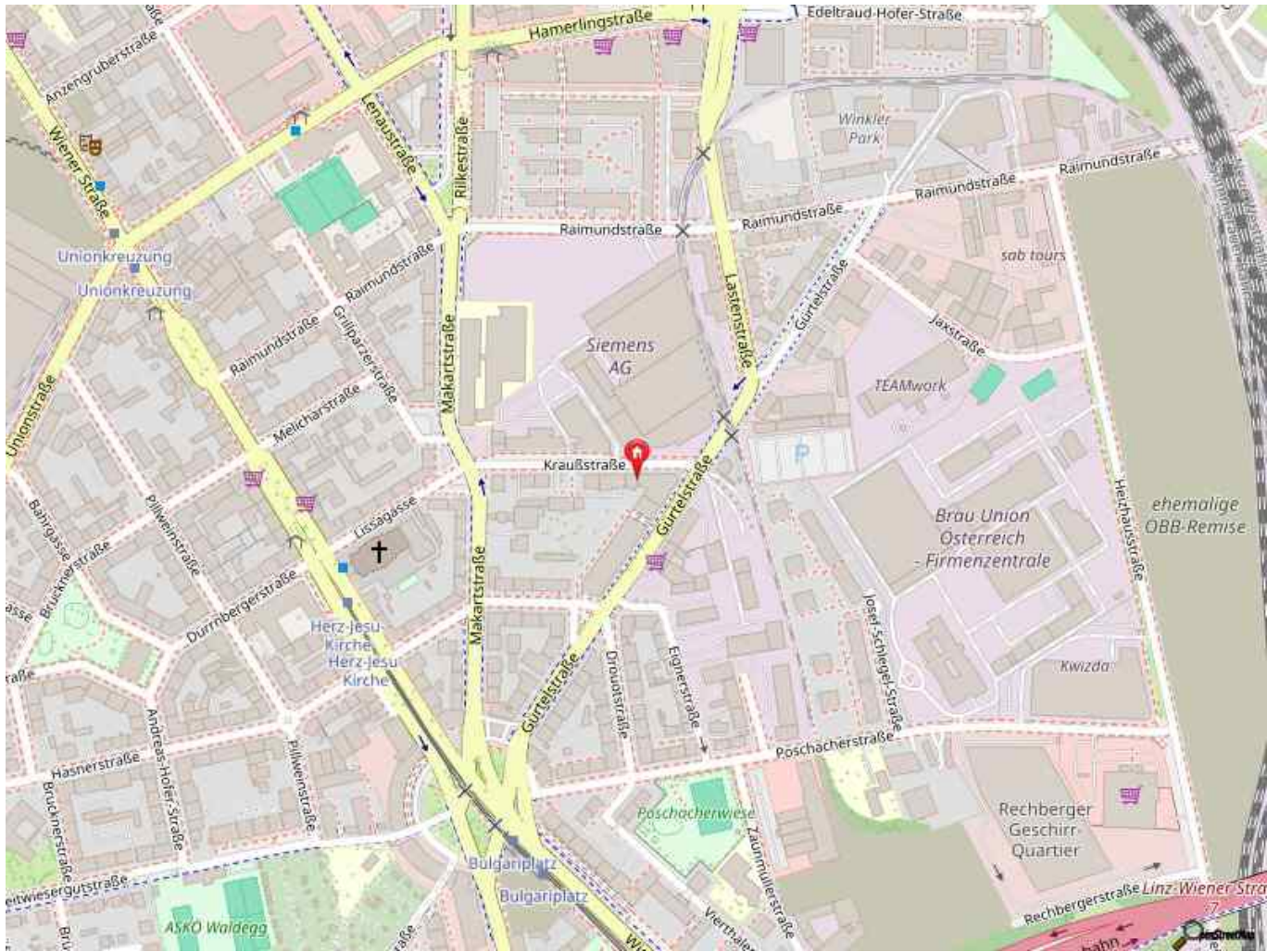
T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung bietet eine hervorragende Lage mit schneller Anbindung an die Autobahn, die Innenstadt, den Bahnhof und die Straßenbahn – ideal für Pendler und Stadtliebhaber.

Sie befindet sich im 5. Liftstock eines modernen Wohnhauses und besticht durch eine hochwertige Ausstattung.

Bodentiefe Fenster sorgen für ein helles und einladendes Ambiente, während die Fußbodenheizung für angenehme Wärme sorgt. Die vollmöblierte Küche ist praktisch und modern eingerichtet, und eine Lüftungsanlage garantiert stets frische Luft. Auf der Loggia können Sie den Tag bei einer Tasse Kaffee genießen oder einfach entspannen.

Zusätzlicher Stauraum wird durch das Kellerabteil geboten, und ein Tiefgaragenplatz (€ 65) kann optional angemietet werden. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles und Paare, die eine zentrale und komfortable Wohnlösung suchen. Erleben Sie höchsten Wohnkomfort und eine erstklassige Lebensqualität.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.