

**Innenstadtlage! Gewerbliche Vermietung - charmantes
MINIHOSTEL - ab sofort - zu vermieten!**



Objektnummer: 7278/42369

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 12
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,13 m ²
Nutzfläche:	113,13 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	236,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,17
Kaltmiete (netto)	1.319,83 €
Kaltmiete	1.561,13 €
Betriebskosten:	241,30 €
USt.:	312,23 €
Infos zu Preis:	

Es fällt eine Finanzamtsgebühr von € 1.124,02 einmalig an;

Provisionsangabe:

5.620,07 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz















IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese charmante **Geschäftsfläche eines Altbaus mit einer Nutzfläche von 113,13m².**

Die Immobilie besteht aus **fünf getrennt begehbaren Zimmern**, die verschließbar sind, **einer Gemeinschaftsküche**, einem **Badezimmer mit zwei Duschen** und **zwei getrennten Toiletten**.

Alle Zimmer sind aus dem **Vorraum** begehbar.

Das **Minihotel befindet in Innenhoflage im 1. OG OHNE Lift**.

Es fällt eine **Kaution von € 5.700,- an**, sowie einmalig eine **Finanzamt Vergebührung des Mietvertrags von € 1.124,02**

Beheizt wird mittels **Gas Etagenheizung**.

Gerne können Sie sich auch ein virtuelles Bild dieser Wohnung mit dem 360-Grad-Rundgang machen!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <875m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <375m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <150m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap