

Zentral gelegene 4-Raum Wohnung zum Heimkommen und Wohlfühlen! Ideal auch für Familien mit Kindern!



Wohnbereich

Objektnummer: 6650/28204

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,91 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	713,65 €
Kaltmiete (netto)	488,86 €
Kaltmiete	648,77 €
Betriebskosten:	159,91 €
USt.:	64,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

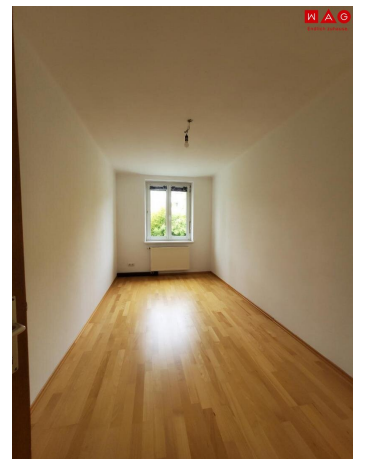
Ihr Ansprechpartner

Lea Pointner

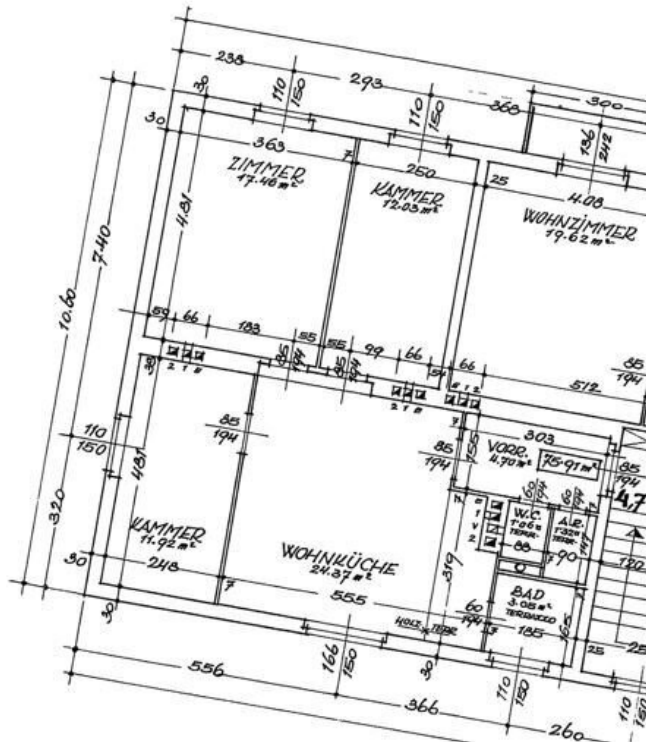
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Adresse:	
4780 Schärding Passauer Straße 12, 14 Obj.Nr.: 411	
Wohnung:	
Passauer Strasse 14 Stiege/Geschoss: 2/1.OG TOP 4	
Flächen:	
Wohnnutzfläche	m²
Loggia	m²
Gesamtnutzfläche	75.90 m²
Balkon	m²
Terrasse	m²
Mietergarten	0.00 m²
Sonstiges:	
PLANANGABEN ohne GEWÄHR, NATURMASSE NEHMEN!	
Maßstab:	Datum:
1:100	11.02.2004







Objektbeschreibung

Schärding / Passauer Straße 14, 1. Stock - Tür 4:

Nah am Zentrum und doch mitten in der Natur gelegene 4-Raum-Wohnung.

Freundliche, hell und sehr gemütliche Räume!

Ländliche, idyllische Lage am Inn. Freizeitmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Krankenhaus, Ärztezentrum etc. erwartet Sie.

Schärding ist verkehrstechnisch gut erschlossen; liegt nahe der A8 Innkreisautobahn und ist über die Westbahn mit dem Großraum Linz und Deutschland (Passau) verbunden.

Miete: € 713,65 inkl. Betriebskosten und MwSt.

Kaution: € 2.140,95

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum

Bitte beachten Sie, dass die Fotos vor der letzten Vermietung aufgenommen wurden, und die Wohnung aktuell möbliert ist. Ev. Ablösen sind mit dem aktuellen Mieter zu verhandeln.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap