

Tolles Ertragsobjekt im Herzen von Graz



Objektnummer: 1020

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	3.155,85 m ²
Stellplätze:	17
Kaufpreis:	7.167.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an dieser hervorragenden Liegenschaft.

Das im Jahr 2006 umfassend sanierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage im begehrten Stadtteil von Graz und verfügt über eine beeindruckende Fläche von 3155,85m². Der Kaufpreis von 7.167.000,00 € ist angesichts der Größe und der Lage dieser Immobilie äußerst attraktiv und bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Der Nettoertrag beträgt p.a. 380.913,48, was eine ansprechende Rendite ergibt.

Kurz gesagt, dieses Zinshaus/Renditeobjekt in Graz ist die perfekte Wahl für Investoren, die auf der Suche nach einer rentablen Immobilie in einer lebendigen und attraktiven Stadt sind. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute diese einzigartige Gelegenheit, um Teil des boomenden Immobilienmarktes in Graz zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich dieses außergewöhnliche Zinshaus nicht entgehen.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.