

Sanierte Wohnung mit Gartenanteil in See- und Golfplatznähe



Objektnummer: 1719

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8591 Maria Lankowitz |
| Baujahr: | 1951 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 55,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 146,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,05 |
| Kaufpreis: | 59.000,00 € |
| Betriebskosten: | 91,10 € |
| USt.: | 11,61 € |
| Infos zu Preis: | |

"Sonstige Kosten" sind Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner



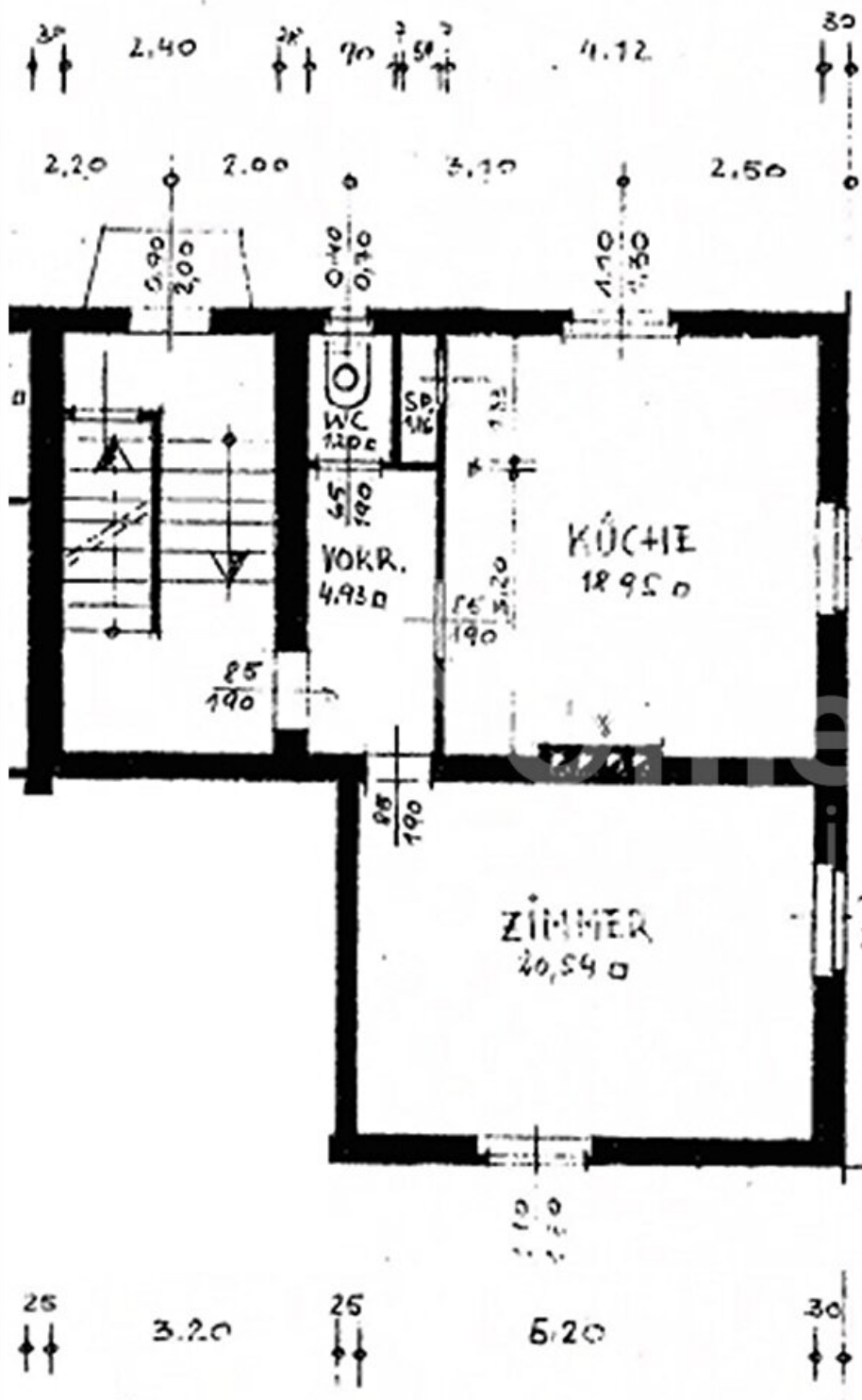



Ofner
Immobilien









Objektbeschreibung

Etwas abgelegen in ruhiger und sonniger Höhenlage in Maria Lankowitz befindet sich diese Zweizimmerwohnung, die bereits saniert wurde und somit in einem guten Allgemeinzustand ist. Sie befindet sich im Erdgeschoß und hat eine Größe von 55 m². Ein geräumiger Wohn-Essraum mit Küchenzeile bildet das Zentrum der Wohnung. Weiters umfasst der Grundriss ein helles Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC. Geheizt wird mittels Nahwärme-Zentralheizung. Die Wohnung kann teilmöbliert übernommen werden, die Küchenmöbel und der Essplatz sind im Kaufpreis enthalten. Ein Kellerabteil steht Ihnen zur Verfügung.

Sie haben als neuer Eigentümer die Möglichkeit, ein ca. 100 m² großes Gartenstück zu nützen - zum Anlegen eines Gemüse- oder Blumengartens oder für gemütliche, laue Sommernächte unter einem Pavillon - hier ist Entspannen und Genießen angesagt! Allgemeine Parkplätze stehen bei der Wohnanlage zur Verfügung.

Die gelungene Sanierung der Wohnung sowie die schöne Aussicht auf die umliegende Hügellandschaft sind garantierte Pluspunkte.

Das Badeparadies Piberstein samt Tennisareal und auch der Golfplatz Erzherzog Johann in Maria Lankowitz sind nur wenige hundert Meter entfernt und bieten willkommene Abwechslung.

Gerne zeigen wir Ihnen diese charmante Wohnung bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilienreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap