# Bestlage im 19. Bezirk - Ablösefrei - Pachtbetrieb langjährig etablierter Gastronomiebetrieb Cafe / Restaurant an Profi abzugeben - großflächiger sonniger Gastgarten



**Objektnummer: 25546** 

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1190 WienZustand:Teil\_vollsaniertAlter:Altbau

 Kaltmiete (netto)
 12.500,00 €

 Kaltmiete
 12.500,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**

## Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG Kärntner Ring 5-7 1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

Der Betrieb ist seit etwa 35 Jahren am Markt, großflächiges Lokal mit großem Gastgarten in der Sonne ....

Jahresumsatz derzeit zirka € 1 Mio brutto

Detailliertere Angaben gerne schriftlich nach Absprache (Bonitätsnachweise für den Verkäufer erforderlich um entsprechende - teils vertrauliche - Informationen zu übermitteln - Vielen Dank)

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieauweises aufgeklärt (In Bearbeitung)

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie

Herrn Christian HILSCHER: 0664 240 71 79 bzw. per Mail: office@gastrotel.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap