

## 15289 Erstbezug nach Generalsanierung im Zentrum!



01

**Objektnummer: 215/15289**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3370 Ybbs an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	539,12 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	102,30 €
<b>Heizkosten:</b>	80,49 €
<b>USt.:</b>	56,33 €

## Ihr Ansprechpartner

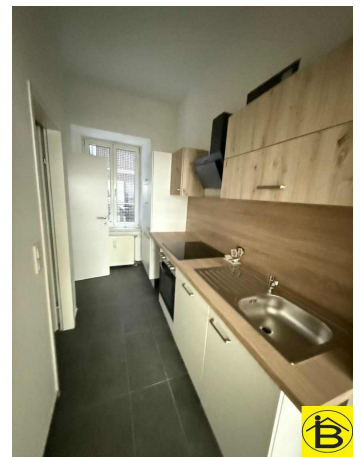
**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine neu sanierte Wohnung im Zentrum von Ybbs!

Die Wohnung wird mittels einer Hauszentralheizung beheizt.

Die Wohnfläche unterteilt sich in einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, eine möblierte Küche mit Waschmaschinenanschluss sowie ein großes Wohn-Schlafzimmer.

Die Wohnung wird unbefristet vermietet!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.