

ERSTBEZUG: Unbefristete 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit Balkon nahe Palais Auersperg in 1080 Wien zu mieten



Zimmer1

Objektnummer: 109255892

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfeilgasse 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	108,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Gesamtmiete	2.349,00 €
Kaltemiete (netto)	1.870,58 €
Betriebskosten:	264,87 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

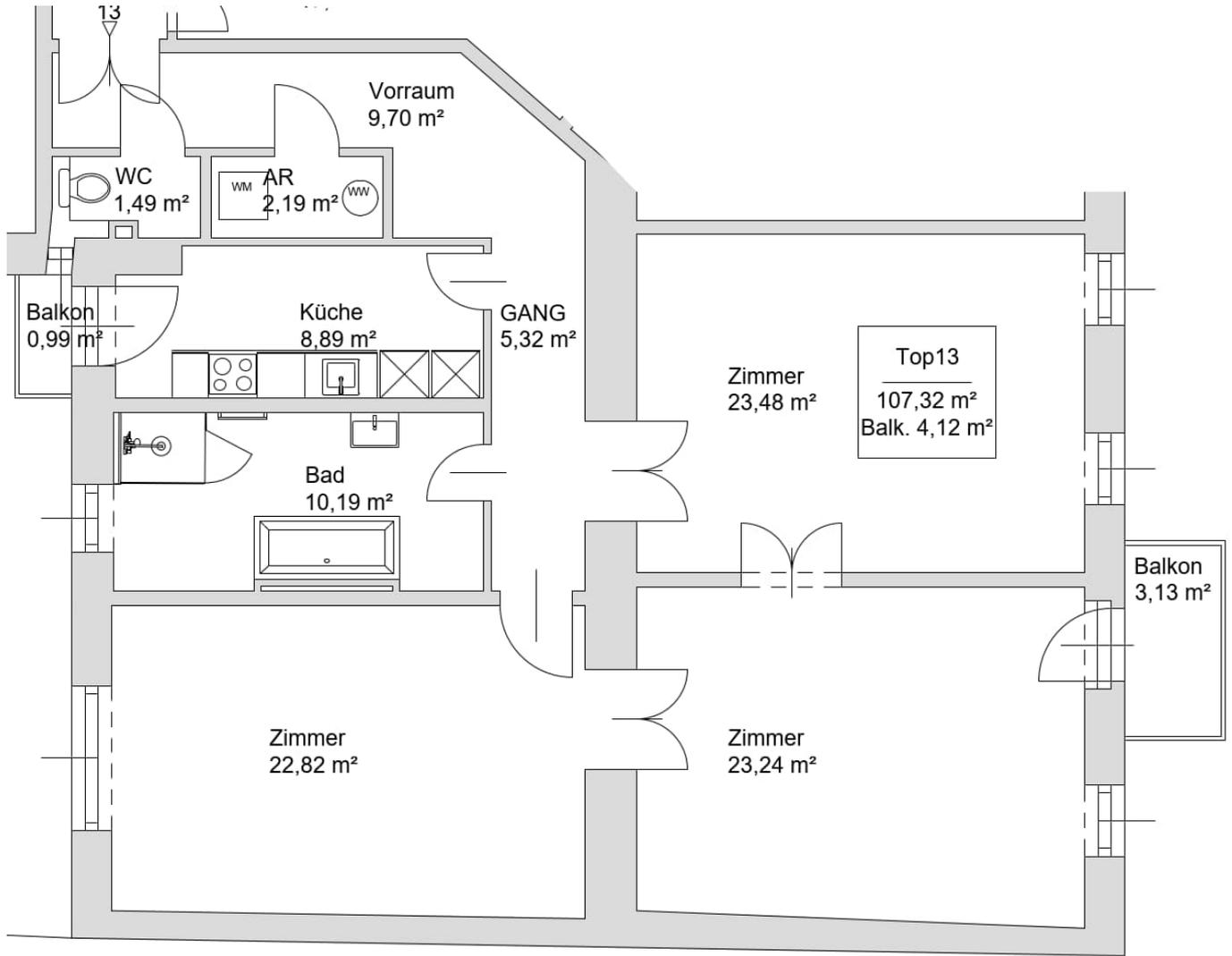


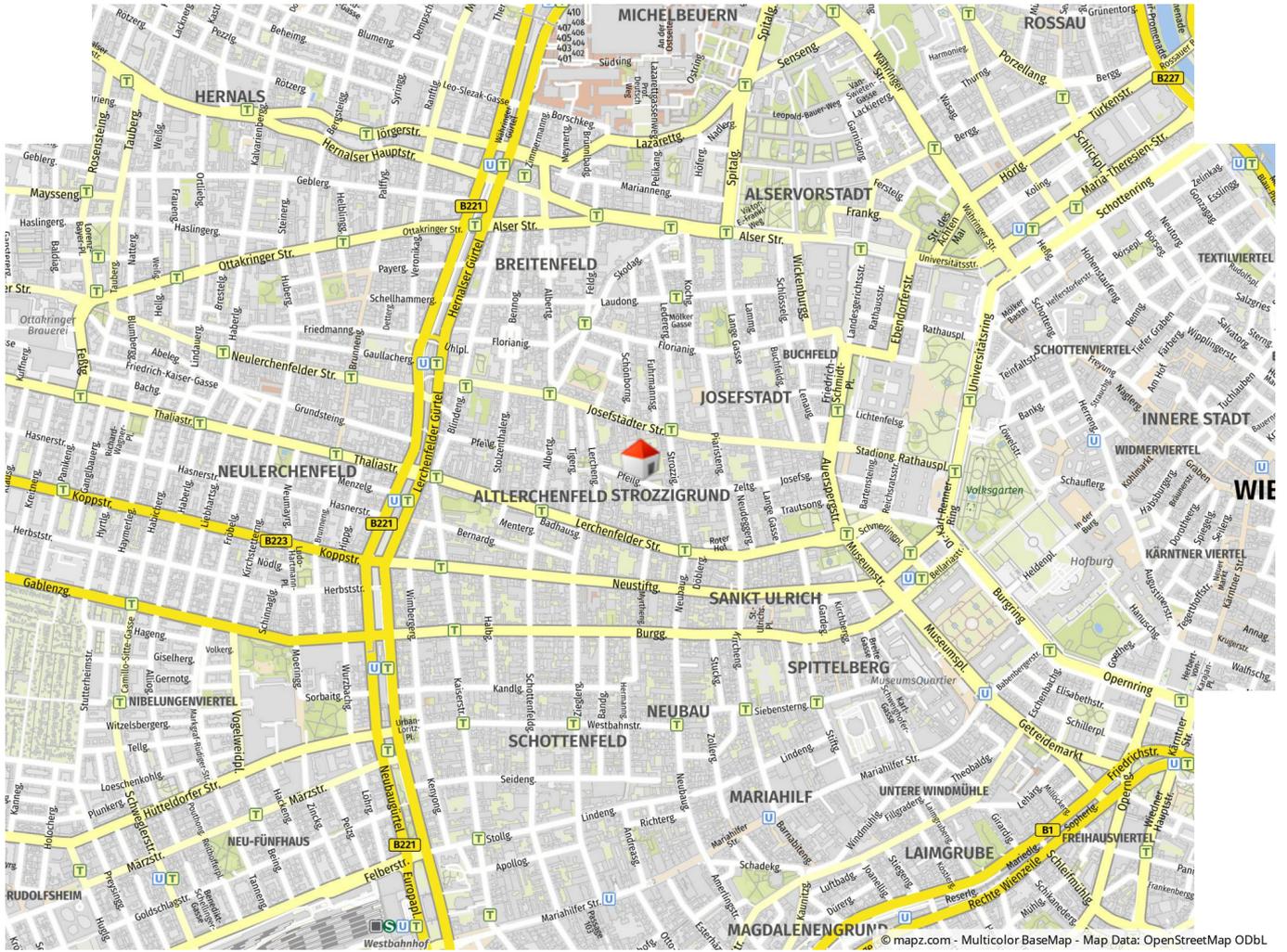












Objektbeschreibung

In einem wunderbaren Jugendstilhaus in einer ruhigen Seitengasse, zwischen Lerchenfelder Straße und Josefstädter Straße, gelangt im Mezzanin, diese eben nach Generalsanierung fertiggestellte, unbefristete 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit Balkon zur Vermietung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, separate, modern ausgestattete Küche mit Zugang zu einem weiteren kleinen Balkon, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung ist gänzlich hofseitig ausgerichtet und daher absolut ruhig und gelangt zur unbefristeten Vermietung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.