

8580 Köflach: Modernisiertes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten



Objektnummer: 8275/95

Eine Immobilie von Stefanie Körbisser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Körbisser

Stefanie Körbisser Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 102
8020 Graz











Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Der idyllische Garten ist eine wahre Oase und aktuell ein Kinderspielparadies.

Das Anwesen wurde 2013 mit viel Liebe zum Detail und stilvollem Design umfassend saniert sowie das Obergeschoss ausgebaut. Zwei überdachte Carport-Plätze stehen Ihnen direkt vor dem Haus zur Verfügung, ein großzügiger Keller ergänzt das Platzangebot.

Auf gesamt rd. 120 m² Wohnfläche gliedert sich das Einfamilienhaus wie folgt:

Erdgeschoss

Zugang

Vorraum/Flurbereich

Wohnküche mit großzügigem Essbereich

Geräumiges Wohnzimmer mit Kachelofen (25m²)

Obergeschoss

Flur

3 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche, WC, Doppelwaschtisch

Das Kellergeschoss verfügt über rd. 50m² und ist in einen großzügigen Wellnessraum mit Infrarotkabine und Whirlpool sowie einem kleinen Aufenthaltsraum inkl. Badezimmer (Gästebadezimmer) aufgeteilt.

Ausstattung:

- Modernes Bad mit Fenster, Dusche und Wanne
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Tolle Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche
- Elegante Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett
- Kabel-Sat-TV-Anschluss
- Vollunterkellert
- Zentralheizung mit Fernwärme (alternativ: Holz)
- Doppelcarport sowie kleine Garage vorhanden
- Teilmöbliert (nach Vereinbarung)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap