

**TRAUM-ROHBAU in Asparn an der Zaya, 180m² mit
Garage und Terasse!**



Gartenansicht

Objektnummer: 7939/2300161147

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2151 Asparn an der Zaya
Baujahr:	2024
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinbrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Asparn an der Zaya! Diese wunderschöne Immobilie befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Niederösterreich und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer Fläche von 180m² ist dieses Haus der perfekte Ort für Sie und Ihre Familie.

Das Haus befindet sich aktuell im Rohbau, sodass Sie die Möglichkeit haben, es ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Mit 5 geräumigen Zimmern bietet es genügend Platz für eine große Familie oder auch für Home-Office Möglichkeiten. Der traumhafte Balkon und die Terrasse laden zum Entspannen und Genießen des wunderschönen Fernblicks ein.

Sie werden begeistert sein von den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen dieses Hauses. Neben dem Westbalkon und der -terrasse verfügt das Haus über ein Bad mit Fenster, das für natürliches Licht und frische Luft sorgt. Eine Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug und die Sicherheitskamera sorgt für ein sicheres Wohngefühl.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie schnell und bequem in der Stadt oder anderen umliegenden Orten. Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt, denn ein Arzt und ein Supermarkt befinden sich in der Nähe.

Nutzen Sie die Chance, um Ihr Traumhaus zu einem unschlagbaren Preis zu erwerben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser wunderschönen Gegend zu leben und jeden Tag den atemberaubenden Fernblick zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.000m
Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap