

**Gewerbeliegenschaft direkt an der Bundesstraße 1 in
Vöcklabruck**



Objektnummer: 7359/3369

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2003
Nutzfläche:	194,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 100,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.520,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	304,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Swoboda

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 524 91 76
H +43 7672 22 1 22

RE/MAX

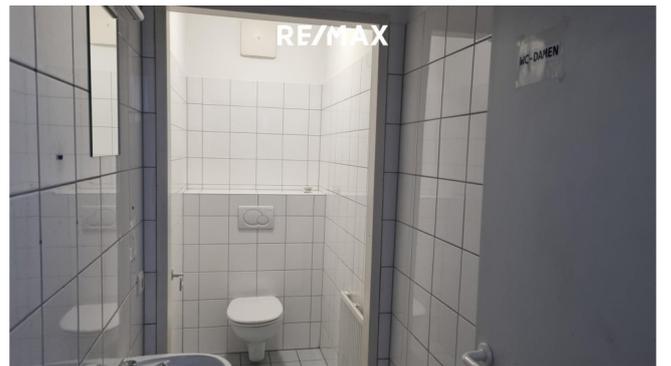


RE/MAX



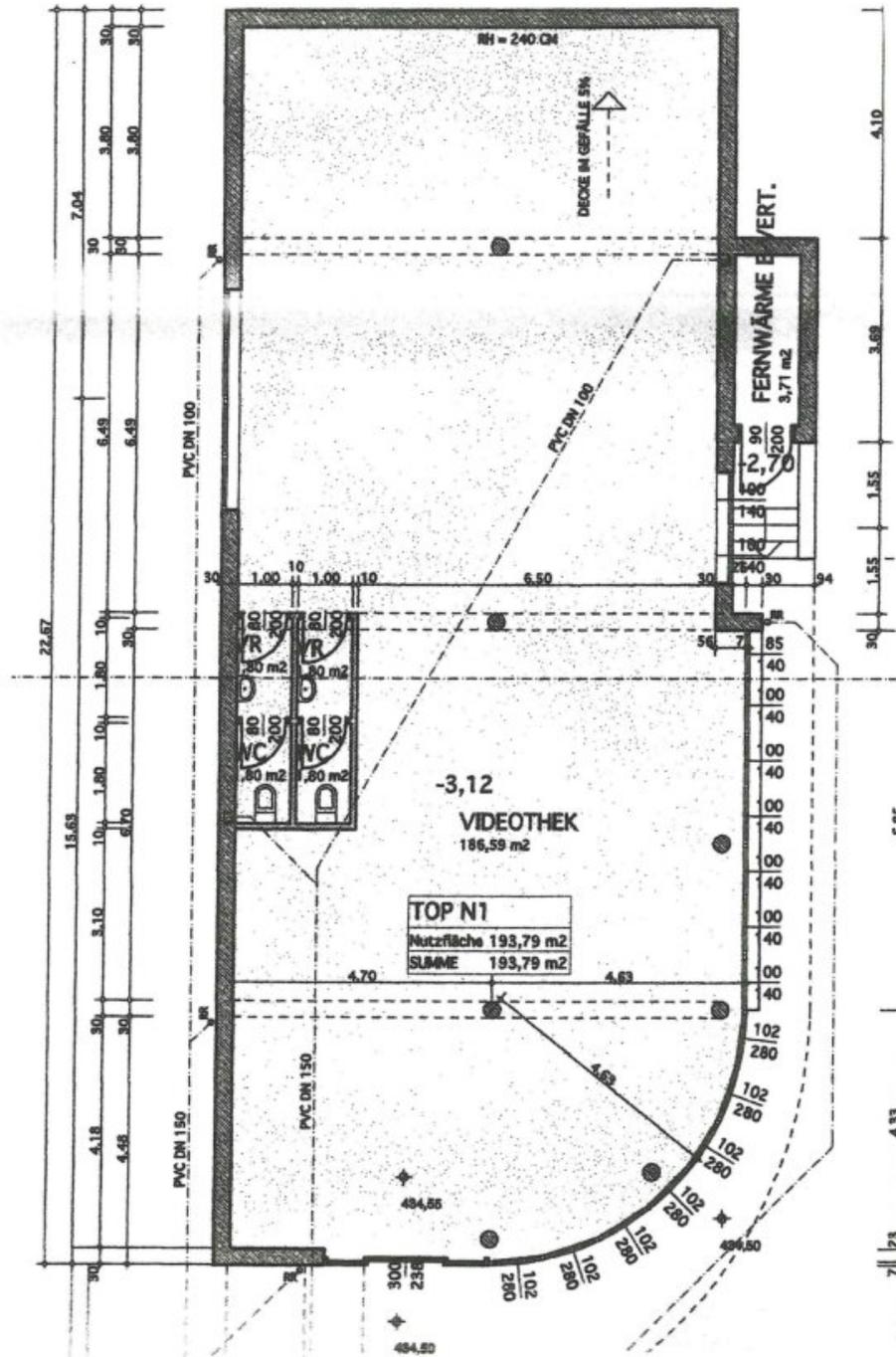
RE/MAX







Grundriss



Objektbeschreibung

In zentraler Lage und gut sichtbar an der Bundesstraße 1 in Vöcklabruck, befindet sich diese attraktive Gewerbeliegenschaft mit einer Nutzfläche von ca. 194 m². Das Objekt wurde im Jahr 2003 erbaut und überzeugt durch ein modernes und gepflegtes Erscheinungsbild, die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die durchdachte und eventuell flexibel gestaltete Raumaufteilung schafft ideale Voraussetzungen für Büros, Praxen oder diverse Verkaufsflächen. Eine große nach Süden ausgerichtete Fensterfläche sorgt für eine helle und einladende Atmosphäre, die sowohl Kunden als auch Mitarbeiter anspricht. Zusätzlich ist die Fläche mit zwei getrennten WCs für Damen und Herren ausgestattet, was den Komfort für alle Nutzer erhöht. Weiters gehören zu diesem attraktiven Gewerbeobjekt 6 eigene Parkplätze vor dem Gebäude.

Die zentrale Lage gewährleistet nicht nur eine hervorragende Erreichbarkeit, sondern auch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit, die für Unternehmen mit Publikumsverkehr von besonderem Vorteil ist. Dieses Objekt bietet alles, was ein erfolgreicher Standort benötigt – von der optimalen Raumstruktur bis hin zur idealen Lage im Herzen von Vöcklabruck.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap