

Renovierte/Moderne Wohnung in Villach mit Loggia und Garage!



Objektnummer: 7137/2854

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1974
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	189,36 €
Heizkosten:	110,45 €
USt.:	36,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau







Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten wurden erst vor Kurzem, im Jahr 2020, modernisiert und erstrahlen in einem zeitgemäßen Design. Das Highlight der Wohnung ist die gemütliche Loggia, auf der Sie entspannen und den wunderschönen Stadtblick genießen können.

Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat verlegt, was für ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente sorgt. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Wintertagen und die Einbauküche ist bestens ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet Ihnen somit einen Ort der Entspannung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Garage, die Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. Sie sind somit bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können bequem in die Innenstadt oder in andere Teile der Stadt gelangen.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Speis, 2 Schlafzimmer, Loggia.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap