

Innsbruck-Wilten: Schöne Dachterrassenwohnung mit Panoramablick



Objektnummer: 5959/624

Eine Immobilie von ImmoTyrol - Ponholzer e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	118,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Ponholzer

ImmoTyrol - Ponholzer e.U.
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

T +43 664 959 53 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wollen auch
Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

Mario Ponholzer
Immobilienmakler

+43 664 9595379
office@immotyrol.com
www.immotyrol.com



immo
Tyrol



STOCKWERK 1



STOCKWERK 2

Objektbeschreibung

Die Immobilie:

Diese traumhafte Dachterrassenwohnung erstreckt sich über das 2. Obergeschoss und das Dachgeschoss eines Wohngebäudes, das im Rahmen einer Aufstockung im Jahr 2005 neu erbaut wurde. Ein Highlight dieser Residenz ist zweifellos die großzügige Dachterrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf den Patscherkofel, die imposante Sprungschanze von Architektin Zaha Hadid und die umliegende Bergwelt bietet - ein Ort zum Verweilen und Genießen.

Aufteilung und Ausstattung:

Im 2. Obergeschoss erwartet Sie der Eingangsbereich mit Garderobe, ein schönes helles Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken und schönen Einbauschränken, sowie drei stilvoll gestaltete Schlafzimmer, zwei davon mit begehbarem Schrankraum. Zusätzlich verfügt dieses Stockwerk über einen sonnigen Südbalkon, der perfekt für entspannte Momente im Freien geeignet ist. Alle Böden in den Wohn- und Schlafbereichen sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet.

Das Dachgeschoss beeindruckt mit einem offenen Küchen- und Wohnbereich, der großzügig gestaltet ist und viel Licht und eine einladende Atmosphäre bietet. Der Kamin mit Sichtfenster sorgt zusätzlich für wonnige Wärme in der Übergangszeit.

Die Küche ist mit einer Einbauküche und Kochinsel mit hochwertiger Natursteinplatte ausgestattet. Ein Gäste-WC auf dieser Ebene sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die traumhafte Südterrasse, die sich ideal für gesellige Zusammenkünfte oder romantische Abende unter freiem Himmel eignet, ist mit Holzboden ausgestattet und verfügt über einen Außen-Wasseranschluss.

Die großen Schiebetüren sind mit Insektengittern versehen, alle Fenster verfügen über elektrische Jalousien.

Zwei Garagen bieten nicht nur sicheres Parken für Ihre Fahrzeuge, sondern auch erweiterten Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Ein zugehöriger Hauswirtschaftsraum rundet dieses erstklassige Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese einzigartige Dachterrassenwohnung vereint exklusives Wohnen, modernen Komfort und einen atemberaubenden Ausblick und ist somit die perfekte Wahl wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie in bester Lage sind.

Bitte lassen Sie mich wissen, falls Sie nähere Informationen oder eine Besichtigung wünschen!

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Vertragserrichtungskosten: 1,5% vom Verkaufspreis zzgl. 20% Ust
- Vermittlungshonorar: 3% vom Verkaufspreis zzgl. 20% Ust.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bearbeitet bzw. Unterlagen weitergeleitet werden können.

Die Angaben erfolgen auf Basis der Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de) - <https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap