

Vielseitiges Wohn- und Anlageobjekt in Toplage von Seefeld



Objektnummer: 5959/627

Eine Immobilie von ImmoTyrol - Ponholzer e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Baujahr:	1927
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	433,54 m ²
Kaufpreis:	1.349.000,00 €
Betriebskosten:	1.139,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Ponholzer

ImmoTyrol - Ponholzer e.U.
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

T +43 664 959 53 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wollen auch
Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

Mario Ponholzer
Immobilienmakler

+43 664 9595379
office@immotyrol.com
www.immotyrol.com



immotyrol

Objektbeschreibung

Dieses Gebäude ist gut grundausgestattet und aus dem ursprünglichen Baujahr 1927. Es wurde im Laufe der Zeit regelmäßig saniert, 2003 umgebaut und erneut, 2021 auf den aktuellen Wohnstandard gehalten.

Früher wurde das Gebäude für die touristische Zimmervermietung genutzt. In den letzten Jahren jedoch wurden die einzelnen Wohneinheiten befristet an Dauermieter vermietet.

Das Objekt umfasst 3 Obergeschosse mit insgesamt 5 Wohneinheiten, teilweise mit Balkon.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche und ein Frühstücksraum. Das helle Mezzanin-Kellergeschoss wird derzeit als Schnitzer Werkstatt und für Kellerabteile genutzt.

Dank der Widmung im Tourismusgebiet eignet sich das Gebäude hervorragend als **Mietshaus** oder beispielsweise als **Mitarbeiterhaus** für Hotelbetriebe. Es ist an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus runden dieses interessante Angebot ab.

Interesse?

Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Vertragserrichtungskosten: 2,0 % vom Verkaufspreis zzgl. 20 % Ust
- Vermittlungshonorar: 3 % vom Verkaufspreis zzgl. 20 % Ust.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber

nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bearbeitet bzw. Unterlagen weitergeleitet werden können.

Die Angaben erfolgen auf Basis der Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de) - <https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap