Renovierungsbedürftige Wohnung in zentraler Lage!

Objektnummer: 919

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	208,60 €
Heizkosten:	107,66 €
USt.:	42,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

Klo-
Fenster und Ti
unbedingt geschlo
ha
Jegliche Geräu
entwicklung durch
Wasser oder an
Medien ist verbo
Wassertrinken au
Muschel nur kniend
mit hochgezogenem Sch
Klobürste nur
Frisieren, nicht
Zähneputzen verwen
Papier sparen!
Seiten des Ab
verwenden, eventue
Klobürste vorpu
Bei Verstopfung
fluchen – sp

6

Objektbeschreibung

Die angebotene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2 Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind mit Parkett-, Kunststoff-, und Fliesenböden ausgestattet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite. Ideal geeignet, wäre diese Wohnung für Kapitalanleger, jedoch aber auch für Käufer, die die Wohnung selbst bewohnen möchten.

Gute Gelegenheit, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über jedes Angebot!!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- ruhig und jedoch sehr zentrale Lage
- Badezimmer, Badewanne und extra WC
- Aufpreis KFZ - Stellplatz 6000,-
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- Kellerabteil als Nutzungsrecht vorhanden
- Autobahnnähe

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundoreferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap