

RUHELAGE - SCHAFBERGBLICK!



Objektnummer: 2097

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Jordan-Straße 163
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	250,35 €
Heizkosten:	254,98 €
USt.:	75,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

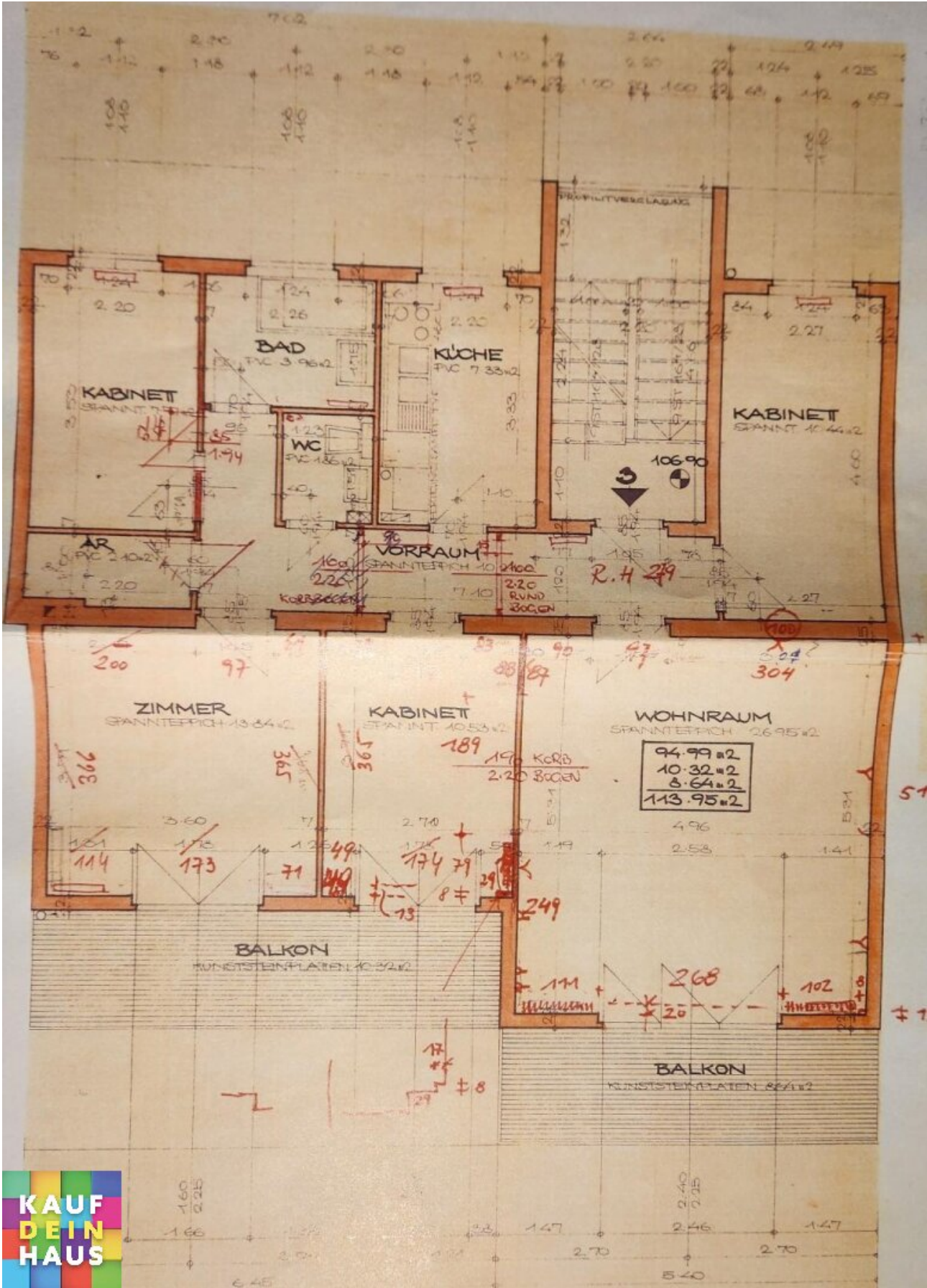
T +43 660 340 32 29











Objektbeschreibung

SANIERTE 4 ZIMMER-WOHNUNG INKLUSIVE KÜCHE!

IN KOMPLETTER RUHELAGE!

2.STOCK OHNE LIFT!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <375m

Klinik <925m

Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <225m

Universität <850m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <425m

Post <800m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <225m
U-Bahn <1.875m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap