Exklusives Wohnen in Gols: Neubauprojekt PEISO – Moderne Eigentumswohnungen in zentraler Lage

Objektnummer: 558

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,29 m²
Nutzfläche:	78,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,16 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	243.974,51 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

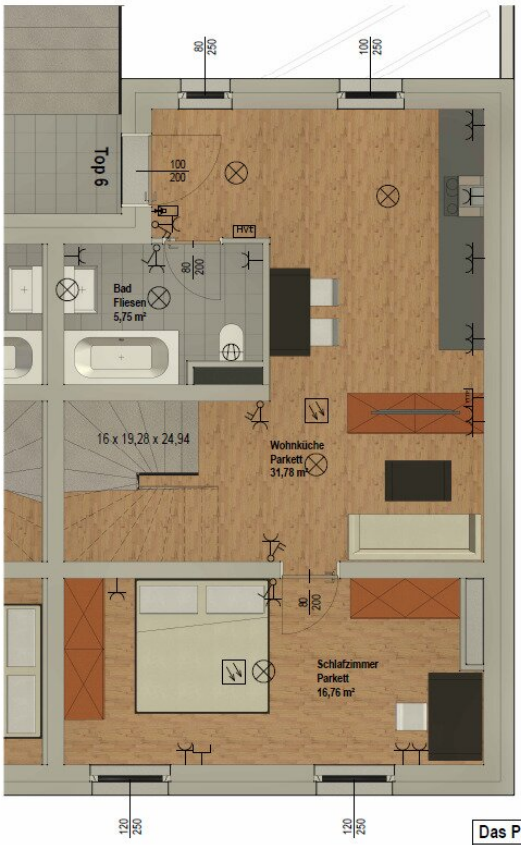
Ihr Ansprechpartner

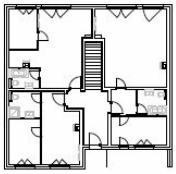
Dieter Löb

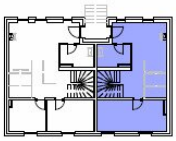
Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11

PARADIS

PARADIS







Hinterhaus

Einlagerungsraum

Wohnküche	31,78 m²
Bad	5,75 m²
Schlafzimmer	16,76 m²
SUMME WNFL	54,29 m²
Dachterrasse	18,28 m²
Dachraum	24,05 m²
Ausgang Dachterrasse	7,39 m²
Stiege	2,13 m²
Einlagerungsraum	2,16 m²

Austria infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische- und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca. Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.
Hinsichtlich der Böden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär-, und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern. Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 10 cm abgerückt aufzustellen. Die dargestellte Möblierung (auch Küchen) ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.

Das Peiso - Obere Hauptstraße 81, 7122 Gols

Top 6 Erdgeschoss — Wie angezeigt

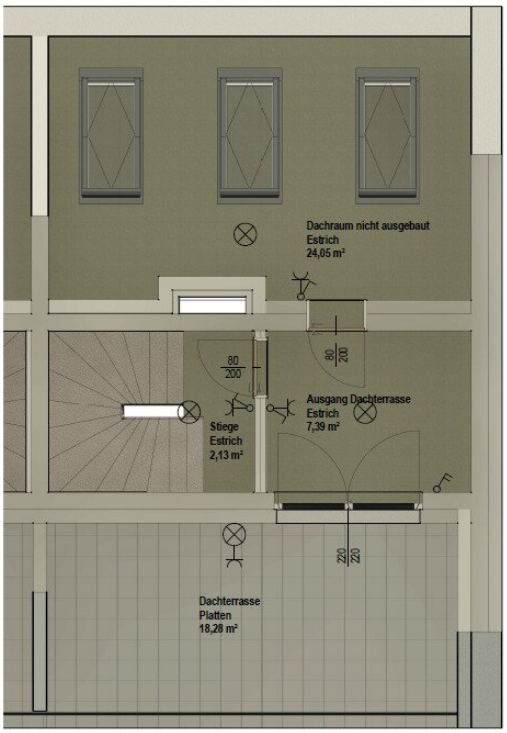
ROJ-NR:	PLAN-NR:	DATUM:	GEZ:
00	V06 EG	26.11.2024	O.P.

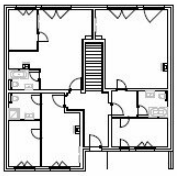
Living Next Generation GmbH
Hadikgasse 288-294/4/1
1140 Wien
0664/969 26 53
kontakt@perti-projekt.at

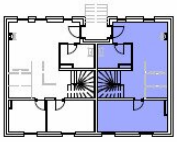
n:_Perti Projektentwicklung\00_Projekte\OH 81 - Gols\Verkauf\Obere Hauptstraße Gols.rvt

DER AUSRÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,400 x 0,297 = 0,12 m²







Hinterhaus

Einlagerungsraum

Wohnküche	31,78 m²
Bad	5,75 m²
Schlafzimmer	16,76 m²
SUMME WNFL	54,29 m²
Dachterrasse	18,28 m²
Dachraum	24,05 m²
Ausgang Dachterrasse	7,39 m²
Stiege	2,13 m²
Einlagerungsraum	2,16 m²

Austria infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische- und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca. Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.
Hinsichtlich der Böden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär-, und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern. Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 10 cm abgerückt aufzustellen. Die dargestellte Möblierung (auch Küchen) ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.

Das Peiso - Obere Hauptstraße 81, 7122 Gols

Top 6 Dachgeschoss — Wie angezeigt

ROJAHR:	PLANAHR:	DATUM:	GEZ:
00	V06 DG	26.11.2024	O.P.

_Perti Projektentwicklung\00_Projekte\OH 81 - Gols\Verkauf\Obere Hauptstraße Gols.rvt

Living Next Generation GmbH
Hadikgasse 288-294/4/1
1140 Wien
0664/969 26 53
kontakt@perti-projekt.at

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,05 x 0,28 = 0,12 m²

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap