

TOP GEPFLEGTES ECK-REIHENHAUS IN RUHELAGE IM BEZIRK BADEN!!!



Objektnummer: 1913

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2551 Enzesfeld-Lindabrunn
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	478.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Raffentetter

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4







Objektbeschreibung

Das Objekt liegt, sehr ruhig, in einer Sackgasse am Rand der Gemeinde und bietet einen herrlichen Blick in die umliegenden Felder und Wälder!

Die Liegenschaft ist komplett unterkellert, befindet sich auf einem ca.310m² großen Grundstück und bietet auf 2 Etagen ca.110m² Wohnfläche.

Das EG: Eingangsbereich mit Vorraum, Vorzimmer mit WC, Abstellraum, Küche mit Vorratsraum, großes Wohnzimmer, Wintergarten und 1 Zimmer mit Ausgang in den Garten.

Im EG ist der große Kachelofen ein Blickfang sorgt für ein tolles Wohnambiente und angenehme Wärme.

Das OG: 3 Zimmer (eines mit Balkon), Bad mit WC, Abstellraum

Der Keller: 2 Räume, Heizraum und Wirtschaftsraum und Ausgang in die Garage und Garten

Die Garage, mit Flachdach, bietet reichlich Platz für PKW und Stauraum für Räder, Motorrad und Hobbyutensilien!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap