

Elegante 2-Zimmer Eigentumswohnung



wohnung_bad-ischl_salzkammergut_immo-kofler

Objektnummer: 4513

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	203,67 €
Sonstige Kosten:	36,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Kofler

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5
4820 Bad Ischl

T 0613 223595
H +436766332090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





m²

LOGGIA 10.20 m²

SCHLAFRaum 16.46 m²

WOHNRAUM 22.49 m²

SCHLAFRaum 11.14 m²

KÜCHE 4.40 m²

BAD 3.03 m²

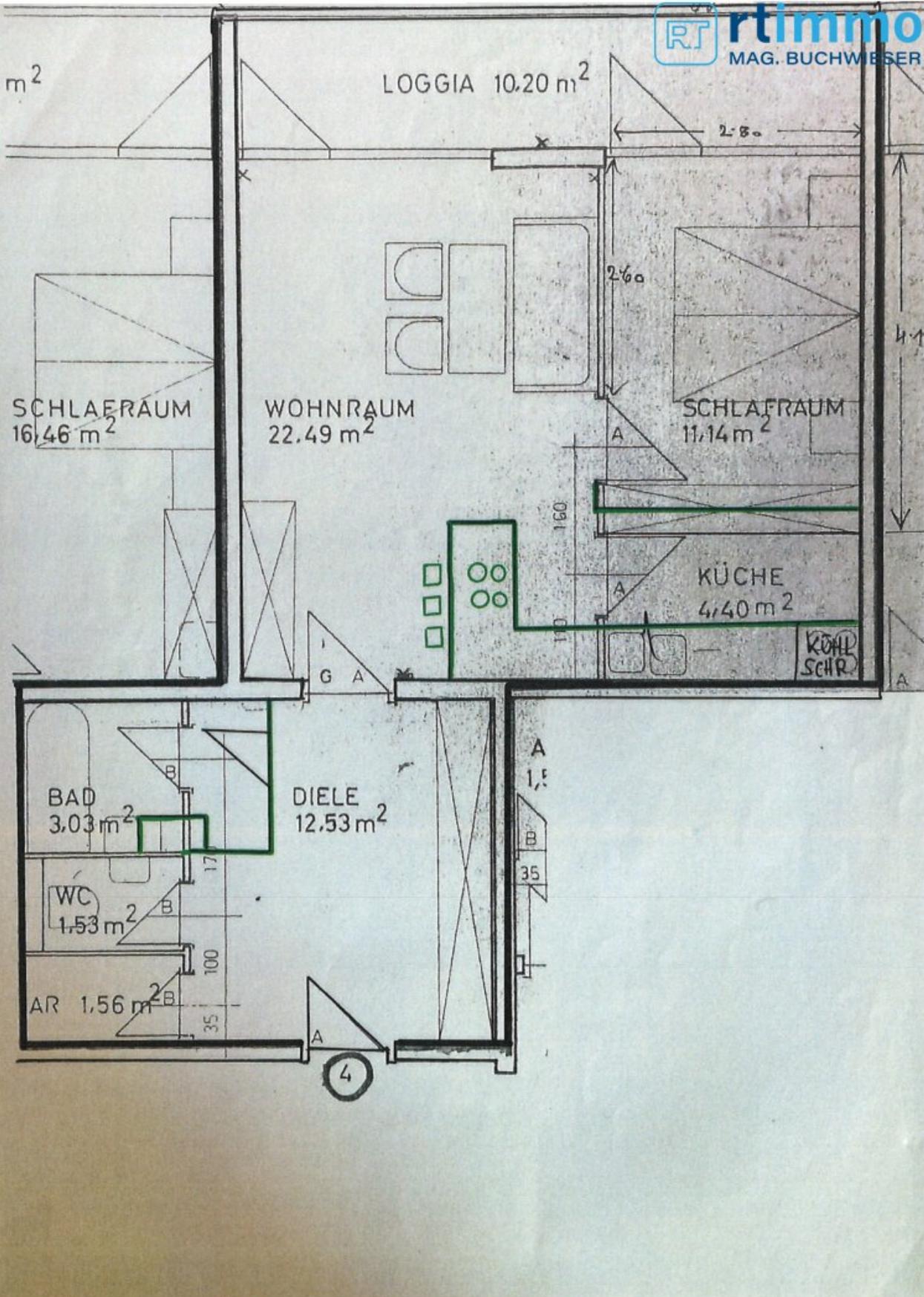
WC 1.53 m²

AR 1.56 m²

DIELE 12.53 m²

KOHL
SCHR

4



Objektbeschreibung

Modernisierte 2-Zimmerwohnung am Stadtrand von Bad Ischl gelegen, 7 Minuten zu Fuß zum Bahnhof, 3. Stock mit Lift, Südbalkon

zur Gästevermietung eingerichtet

Betriebskosten € 203,67, Garage € 36,56 monatlich

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap