

## Imbiss "Roadhouse Gosaumühle" am Hallstättersee



kiosk\_kaufen\_hallstättersee\_immo\_kofler

**Objektnummer: 4511**

**Eine Immobilie von RT Immobilien Mag. Buchwieser & Toth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4822 Steeg
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	140.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hannes Kofler

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH  
Wirerstraße 5  
4820 Bad Ischl

T 0613 223595  
H +436766332090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

<b>Lage:</b>	Der Kiosk befindet sich am großen Parkplatz am Hallstättersee
<b>Kiosk:</b>	40m <sup>2</sup> + 8m <sup>2</sup> Terrasse 30m <sup>2</sup> Terrasse und Grillplatz 25m <sup>2</sup> Innensitzplätze, 35-45 Terrassenplätze je nach Konzession viele Parkplätze, Liegewiese, sanitäre Anlage, komplett eingerichtet
<b>Sonstiges:</b>	Baujahr 1995 196m <sup>2</sup> Pachtgrundfläche 5% Umsatzpacht an Land Oberösterreich (Grundbesitzer)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <6.500m  
Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <3.500m

#### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap