

## Sonnige 3-Zimmer Eigentumswohnung



wohnung\_gmunden-salzkammergut\_immo-kofler

**Objektnummer: 4507**

**Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4816 Gschwandt
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,51
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	266,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Kofler**

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH  
Wirerstraße 5  
4820 Bad Ischl

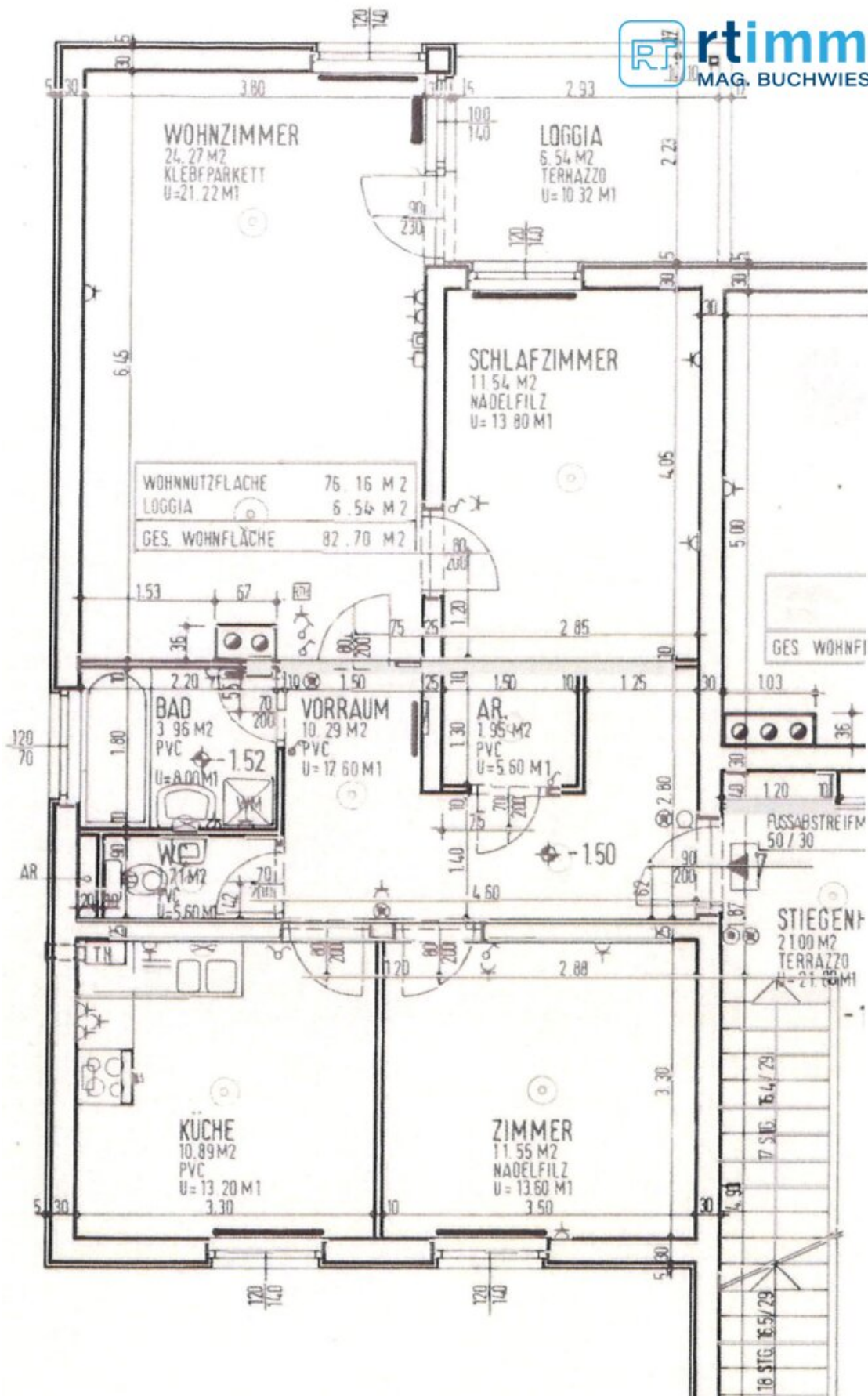
T 0613 223595











## Objektbeschreibung

- Lage:** zentral gelegen, mit Bus- und Bahnanschluss
- Wohnung:** ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit großer, verglaster Süd-Loggia (6,54 m<sup>2</sup>), Vorraum, Küche, Wohnzimmer,  
Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC  
extra
- Sonstiges:** Baujahr 1993, 19 m<sup>2</sup> Kellerabteil, neue Fenster mit Rollläden, Carport

### ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <5.500m  
Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap