

Traumhaftes Baugrundstück - Perfekt für Ihr Eigenheim



Objektnummer: 960/70930

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

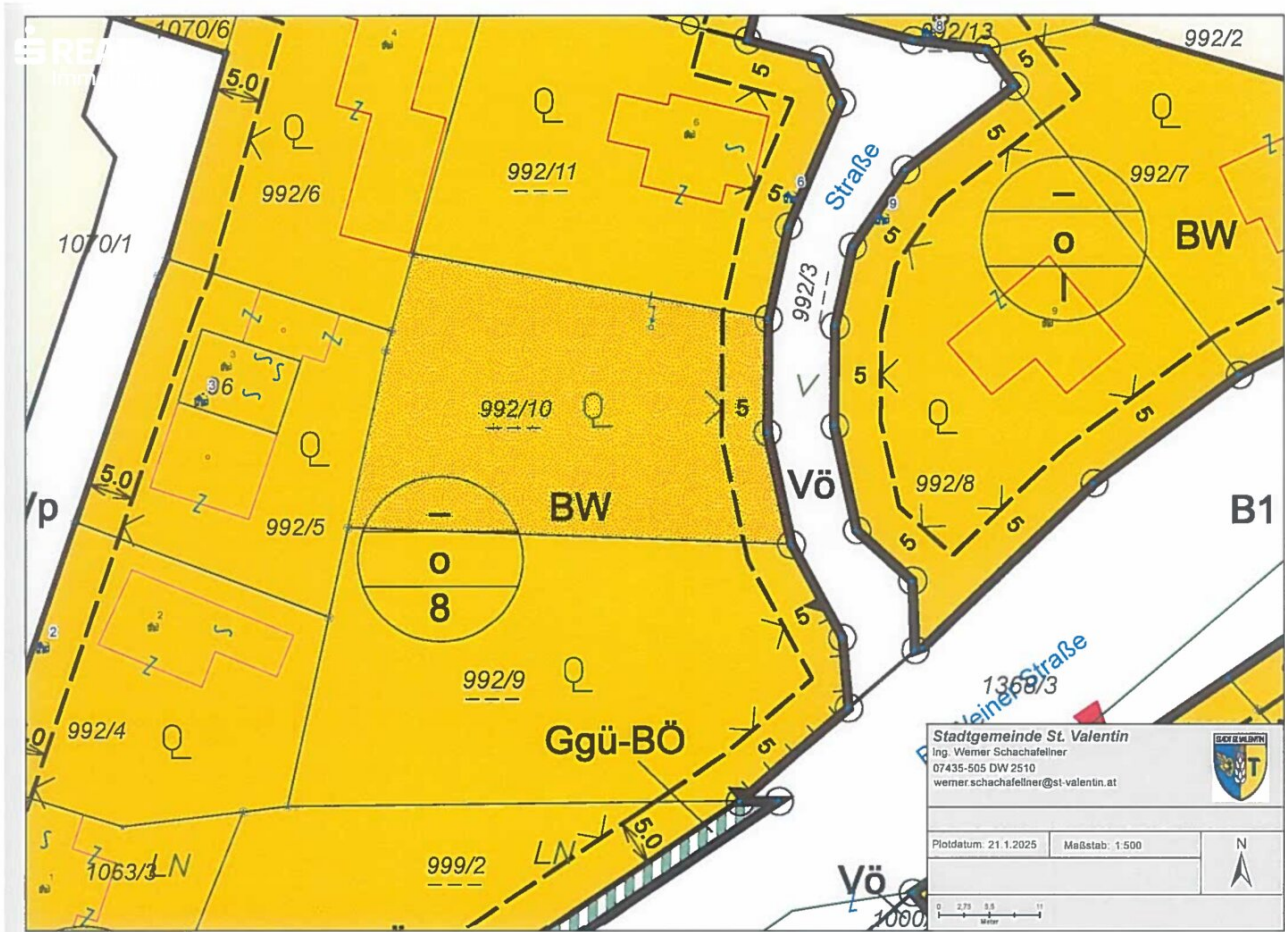
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256

H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in einer leicht erhöhten Lage mit schöner Fernsicht und fast ohne Nachbarn, im Ortsteil Klein Erla. Die Verkehrswege sind hervorragend:

- ca. 2,5 km ins Zentrum von St. Valentin
- ca. 3 Minuten zur Autobahnauffahrt
- ca. 5 Minuten zum Bahnhof St. Valentin

Das Grundstück ist sonnig, fast eben und eignet sich aufgrund der ausgewogenen Konfiguration sehr gut für eine Bebauung.

Die Parzelle befindet sich in der Bauklasse II (Bebauung bis zu 8 m Traufenhöhe), mit offener Bauweise. Es ist keine Bebauungsdichte vorgegeben.

Da das Grundstück bereits in den 80er Jahren umgewidmet wurde, gibt es auf dieser Bauparzelle KEINEN BAUZWANG, und ist auch für Anleger bestens geeignet.

Die Aufschließungsspesen der Gemeinde wurden bereits bezahlt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m



Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.