

**wunderschöne neuwertige 2 Zimmerwohnung mit 2
Tiefgaragenabstellplätzen und Terrasse!**



Objektnummer: 726

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Vomperbach
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,55 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	316.000,00 €
Betriebskosten:	98,63 €
Heizkosten:	33,59 €
USt.:	17,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a

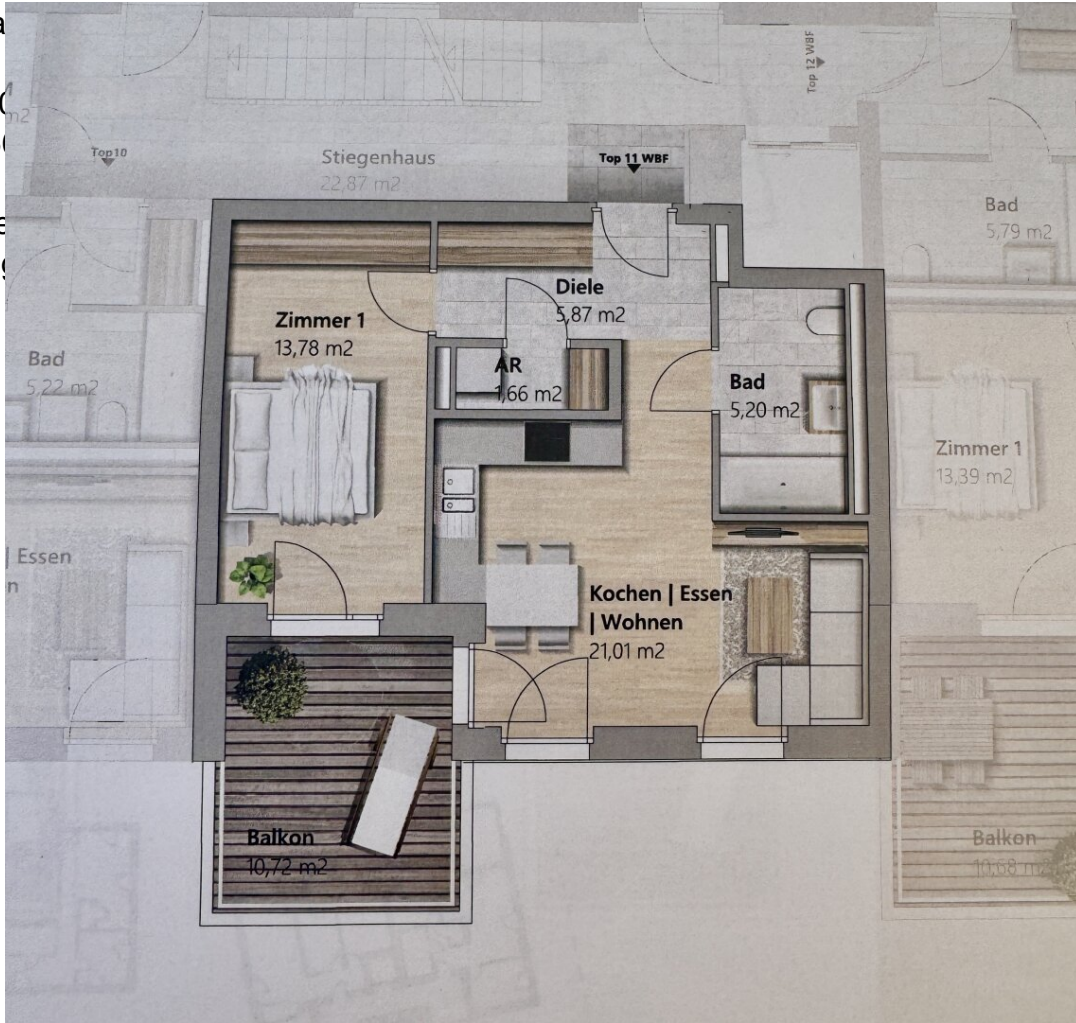
6065 Th...

T +43 650...

H +43 650...

Gerne ste...

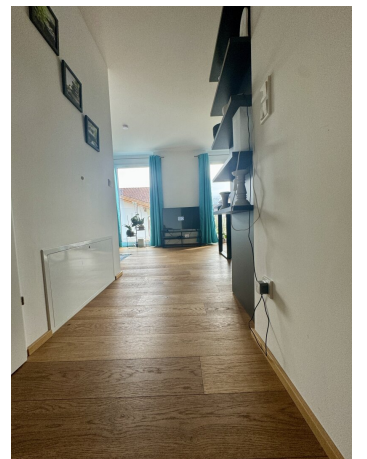
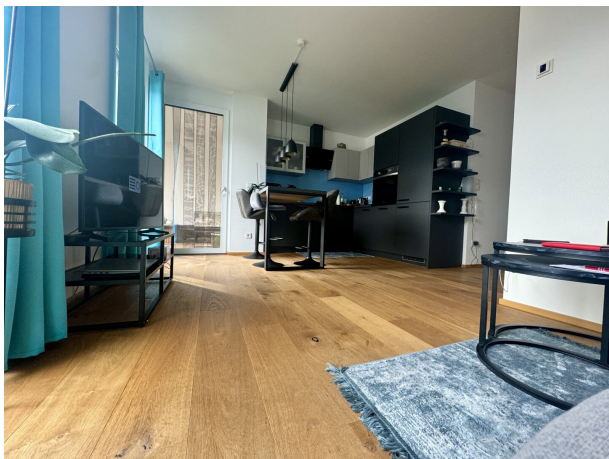
Verfügn...



















Objektbeschreibung

Die Besichtigungen finden wieder ab 1 Februar statt!

Betriebsurlaub vom 12 Jänner 2025 - 29 Jänner 2025

Neubau!

Einziehen und wohlfühlen!

Diese schöne Traumwohnung befindet sich in einem kleinen modernen Mehrparteienhaus, Neubau, im wunderschönen Terfens, Ortsteil Vomperbach!

Im Moment ist die Wohnung gut vermietet. Daher auch für Anleger interessant. Der befristete Mietvertrag läuft im Juni 2025 aus.

1. Stock mit Lift, barrierefrei

Eckdaten:

***Wohnfläche: ca. 48m²**

***2 Zimmer**

***Abstellraum**

***Terrasse 10,72m²**

***Keller**

***2 zugeordnete Parkplätze (Garagenabstellplätze)**

***geringe Betriebskosten inkl. Heizung und Abstellplätze: ca. 215,44,--€**

***HWB: 36**

Die Highlights auf den ersten Blick:

Erstbezug Jänner 2022, Fußbodenheizung/Luftwärmepumpe, 3fach verglaste Fenster, wunderschöner Echtholzdielenboden, Gang mit Feinsteinzeug, überdachte Süd/Ost Terrasse mit Holzboden, Badezimmer mit Badewanne + Waschtisch + moderne Badezimmermöbel!

Neuwertige, moderne und stilvolle Einbauküche inkl. Geräte und Bar!

Verhandlungspreis Wohnung: 316.000,00€

2 Garagenplätze á 26.000,00€

Nebenkosten:

3% Vermittlungsgebühr + 20% Mwst

Kaufvertragserstellung

Grundbuch 1,1% entfällt wenn die Vorraussetzungen stimmen

Grunderwerbssteuer 3,5%

Die Besichtigungen finden ab 1 Februar statt! Nur nach telefonischer Vereinbarung!

Betriebsurlaub vom 12 Jänner 2025 - 29 Jänner 2025

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

Auer Michaela

office@tirol-home.at

0650/2210772

weitere Angebote finden Sie auf:

www.tirol-home.at

weitere interessante Objekte finden Sie auf: www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap