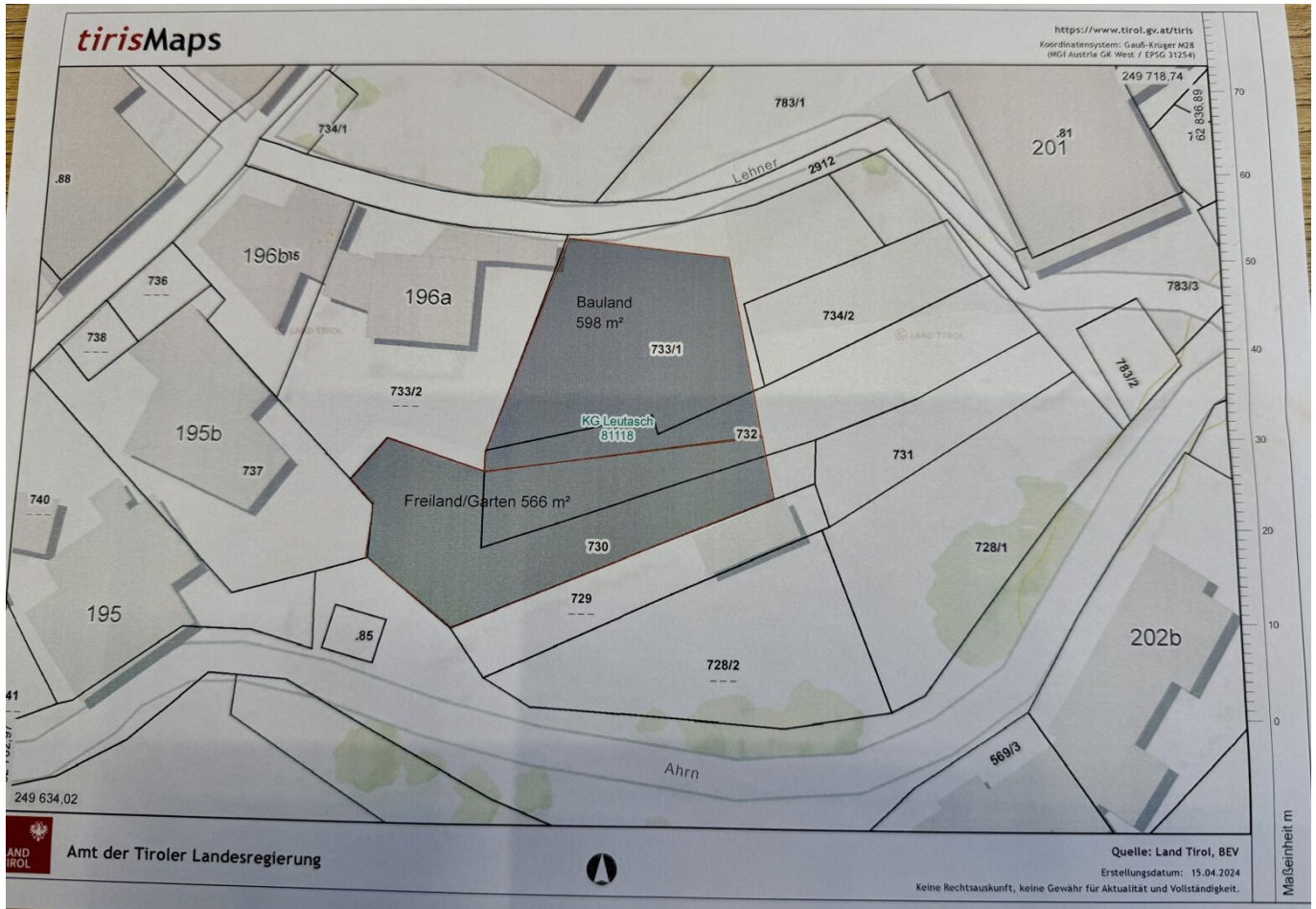


***wunderschöner sonniger Baugrund inkl. Grünland ca. 1200m²**



Objektnummer: 727

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6105 Leutasch
Kaufpreis:	568.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur

T +43 650 22 10 772

H +43 650 22 10 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Besichtigungen finden wieder ab 1 Februar statt!

Betriebsurlaub vom 12 Jänner 2025 - 29 Jänner 2025

In der wunderschönen **Leutasch, Ortsteil Lehner**, kommt ein sonniger und ebener Baugrund zum Verkauf!

ca. 600m² Baugrund + 600m² Grünland

insgesamt 1200m² großes Grundstück

Vermessungsurkunde vorhanden!

Bebauungsplan vorhanden

Max Wohnnutzfläche 180 qm

Widmung lt TROG al §40 Abs.5 Landwirtschaftliches Mischgebiet

max. 3 Geschosse

Reine Wohngegend ohne Hauptverkehrsstraße. Zufahrt über Servitut Nord/West.

Strom und Kanal vorhanden.

Erdwärme möglich.

Sonnig, auch im Winter. Siehe Beilage Solarstunden.

Busverbindungen in 2 Gehminuten

Wohnen mitten im Naturschutzgebiet und fünf Gehminuten von der Ache (Bach) entfernt wo man wunderbar spazieren gehen kann. Spielplätze, Fahrradparadies und im Winter ein Wintersportparadies.

Kindergarten in 5 Min mit dem Auto erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

10 Minuten mit dem Auto nach Mittenwald.

VERHANDLUNGSPREIS: 568.000,00€

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten 1,5% + 20%Mwst

Beglaubigungskosten

Maklerprovision 3% + 20% Mwst

Für weitere ausführliche Informationen rund um diesen schönen Baugrund kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

Auer Michaela

[0650/2210772](tel:06502210772)

office@tirol-home.at

weitere interessante Angebote finden Sie auf **www.tirol-home.at**

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <6.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap